

**ZARZĄDZENIE NR 56/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 stycznia 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Przewóz w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pana Edwarda Zuby w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 269/6 o pow. 0,0248 ha objętą KW 239900, obręb 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Przewóz, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 172/10, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w kwocie 44.534,88 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści cztery złote 88/100) w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 8.030,88 zł w następujący sposób:

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 15.004,88 zł (słownie : piętnaście tysięcy cztery złote 88/100) w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 8.030,88 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne 10 rat w równych kwotach po 2.953,00 zł (słownie : dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100) płatne co roku przez okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Zał. do zarządzenia Nr 56/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Przewóz przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena brutto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	269/6	0,0248	19 jednostka ewidencyjna Podgórze	239900	przy ulicy Przewóz działka w kształcie trójkąta	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w obszarze produkcji i zaplecza technicznego PS działka zagrodzona, użytkowana jako plac manewrowy i droga dojazdowa	179,58 zł	44.534,88 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 8.030,88zł	dopełnienie do działki nr 172/10 o pow. 0,1193 ha

1. Pierwsza rata ceny brutto nieruchomości w kwocie 15.004,88 zł (słownie: piętnaście tysięcy cztery złote 88/100) w tym podatek VAT w kwocie 8.030,88zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wydziału Podatków i Opłat, Bank Pekao S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.

- kolejne 10 rat w równych kwotach po 2.953,00 płatne co roku przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres spłaty rat.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega na zabezpieczeniu hipotecznemu na w/w nieruchomości.

4. Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.