

Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach

Załącznik

do Zarządzenia Nr 552/2008

(Uchwała Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2007 r.)

Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.03.2008 r.

Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w okresie od 26.10.2007 r. do 5.12.2007 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków do zmiany Studium		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosków - dotyczy wniosków nieuwzględnionych)
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	31.10.2007	Trzcionka Joanna, Arkadiusz, 42-504 Będzin, ul. Dąbrowska 41a	Wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości rolnej na budowlaną	działki nr 357/3, 357/4, 357/5, 357/5 obr. 93 Podgórze		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony, ponieważ nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w Uchwale Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.10.2007 r. - działki ujęte we wniosku położone są poza obszarem objętym granicami zmiany Studium określonymi w załączniku graficznym nr 1 do ww. Uchwały.
2	21.11.2007	Kopczyńska Kamila, 30-610 Kraków, ul. Sobótka 24	Informacja o postępowaniu w sprawie zwrotu nieruchomości wywłaszczonej pod budowę Krakowskich Zakładów Sodowych	działka nr 1/7 obr. 66 Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskodawca podał informację o toczących się proceduralnych działaniach dotyczących działki objętej wnioskiem, lecz nie sformułował oczekiwań zmian Studium, co uniemożliwia rostrzygnięcie. Z uwagi na fakt, iż pismo wpłynęło w terminie składania wniosków do zmiany Studium, zostało ujęte w niniejszym zestawieniu.
3	13.11.2007	Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa	Wniosek o zmianę przebiegu drogi na drogę po wschodniej stronie toru kolejowego w rejonie Ruszczy - Kościelnik	terenu pod drogę KT/Z w rejonie Ruszczy - Kościelnik		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może być uwzględniony, ponieważ nie dotyczy zakresu zmiany Studium określonego w Uchwale Nr XXIII/280/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.10.2007 r. - działki ujęte we wniosku położone są poza obszarem objętym granicami zmiany Studium określonymi w załączniku graficznym nr 1 do ww. Uchwały. Wniosek ten może być rozpatrywany w drodze innej procedury planistycznej lub w trybie analizy wniosku o sporządzenie planów omiejscowych.
4	30.11.2007	Szumiec Anna, 30-838 Kraków, Heleny 16/26	Wniosek o przeznaczenie działek nr 386/2, 461 obr. 46 Podgórze pod zabudowę mieszkalną, ewentualnie pod zabudowę usługową (gastronomia, usługi hotelarskie, obsługa turystyczna).	działki nr 368/2, 461 obr. 46 Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Na obecnym etapie prac nad zmianą Studium wniosek może być uwzględniony, jednak wielkość ewentualnego programu mieszkaniowego lub usługowego zostanie określona na dalszym etapie prac i zweryfikowana w drodze uzgadniania i opiniowania.
5	30.11.2007	Chorabik Michał, 30-610 Kraków, ul. Do Sanktuarium Miłosierdzia Bożego 19	Wniosek o przeznaczenie działek nr 386/2, 461 obr. 46 Podgórze pod zabudowę mieszkalną, ewentualnie pod zabudowę usługową (gastronomia, usługi hotelarskie, obsługa turystyczna).	działki nr 368/2, 461 obr. 46 Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Na obecnym etapie prac nad zmianą Studium wniosek może być uwzględniony, jednak wielkość ewentualnego programu mieszkaniowego lub usługowego zostanie określona na dalszym etapie prac i zweryfikowana w drodze uzgadniania i opiniowania.
6	30.11.2007	Chorabik Maria, 30-610 Kraków, ul. Do Sanktuarium Miłosierdzia Bożego 19	Wniosek o przeznaczenie działki nr 386/2 obr. 46 Podgórze pod zabudowę mieszkalną, ewentualnie pod zabudowę usługową (gastronomia, usługi hotelarskie, obsługa turystyczna).	działka nr 368/2 obr. 46 Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Na obecnym etapie prac nad zmianą Studium wniosek może być uwzględniony, jednak wielkość ewentualnego programu mieszkaniowego lub usługowego zostanie określona na dalszym etapie prac i zweryfikowana w drodze uzgadniania i opiniowania.
7	04.12.2007	Śliwa Czesław, 30-610 Kraków, ul. Do Sanktuarium Miłosierdzia Bożego 19	Wniosek o przeznaczenie działki nr 386/2 obr. 46 Podgórze pod zabudowę mieszkalną, ewentualnie pod zabudowę usługową (gastronomia, usługi hotelarskie, obsługa turystyczna).	działka nr 368/2 obr. 46 Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Na obecnym etapie prac nad zmianą Studium wniosek może być uwzględniony, jednak wielkość ewentualnego programu mieszkaniowego lub usługowego zostanie określona na dalszym etapie prac i zweryfikowana w drodze uzgadniania i opiniowania.
8	05.12.2007	Kancelaria Adwokacka Mec. Andrzej Krzysztofor, 34-100 Wadowice, ul. Żwirki i Wigury 4	Wniosek o przeznaczenie działki nr 78 obr. 45 Podgórze pod zabudowę o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	działka nr 78 obr. 45 Podgórze	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Na obecnym etapie prac nad zmianą Studium wniosek może być uwzględniony, jednak wielkość ewentualnego programu mieszkaniowego lub usługowego zostanie określona na dalszym etapie prac i zweryfikowana w drodze uzgadniania i opiniowania. Część wschodnia wnioskowanego terenu znajduje się w rejonie parku rzeczno-wilgi, gdzie możliwości inwestycyjne będą istotnie ograniczone w drodze regulacji prawa lokalnego.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umiejscowienie wg przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do zmiany Studium w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków na tym etapie sporządzania zmiany Studium, muszą być ogólne i odniesione do ogólnych wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do zmiany Studium na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej na jej kolejnych etapach (m.in. - opracowanie projektu zmiany Studium, opiniowanie i uzgodnienie oraz wyłożenie projektu zmiany Studium do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie zmiany Studium.
- W związku powyższym jako podstawowy kryterium rozpatrzenia wniosków przyjęto spełnienie warunków formalnych tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze zmiany Studium, poza obszarem zmiany Studium) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy regulacji ustalanych w Studium - art. 10 ust. 2 ustawy).
- Obecne rozpatrzenie wniosków do zmiany Studium nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych w tym wnioskodawców w dalszym procesie sporządzania zmiany Studium. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym w szczególności etapie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobami zakresem uwzględnienia wykorzystania wniosków do zmiany Studium oraz składać uwagi do projektu zmiany Studium, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania zmiany Studium) rozstrzygnięciem Rady Miasta Krakowa.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Prezydent Miasta Krakowa