

**ZARZĄDZENIE NR 473/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 marca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jeziorko do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jadwigi Kawki część nieruchomości gruntowej położoną w obrębie 21 Nowa Huta przy ul. Jeziorko, objętej Kw KR1P/00221529/4, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą:

- część działki nr 253 o pow. 0,0558 ha na cele: mieszkalny o pow. 0,0016 ha, skład o pow. 0,0025 ha, dojazd o pow. 0,0037 ha oraz zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0270 ha,
- część działki nr 251 o pow. 0,0637 ha na cele: mieszkalny o pow. 0,0045 ha oraz zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0090 ha,

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 473/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 marca 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 253	21 – Nowa Huta	KR1P/0 0221529 /4	0,0016 ha	ul. Jezioro	mieszkalny	czas nie oznaczony	3,97 zł/1m <sup>2</sup> /rok +22% VAT	Kawka Jadwiga	JK
				0,0025 ha	teren w części zabudowany częścią domu mieszkalnego, blaszaną wiatą	skład		0,74 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT		
				0,0037 ha	wykorzystywaną jako skład, w pozostałej części stanowiący	dojście		0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT		
				0,0270 ha	wybetonowane dojście oraz zieleń przydomową.	zielen przydomowa (rolniczy)		0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok +22% VAT		
	0,0045 ha		mieszkalny	3,97 zł/1m <sup>2</sup> /rok +22% VAT						
	0,0090 ha		zielen przydomowa	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok +22% VAT						
	część działki nr 251					teren nie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r – A3.35.011 OW				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.