

ZARZĄDZENIE NR 45/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 stycznia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Złocieniowej 44, ul. Opalowej 2 i ul. Braci Czechów stanowiących własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr 454 o pow. 0,3918 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00333432/5 i nr 457 o pow. 0,1310 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00333436/3 obręb 105 oraz działka nr 271/2 o pow. 0,0767 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00333435/6 obręb 104, położonych przy ul. Złocieniowej 44 i ul. Braci Czechów oraz działki nr 455 o pow. 0,3756 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00333433/2 i nr 458 o pow. 0,2836 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00333437/0 położone przy ul. Opalowej 2 i ul. Braci Czechów obręb 105, jednostka ewidencyjna Podgórze na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” z siedzibą w Krakowie na ul. Opalowej 2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 stycznia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł.	Nabywca	
1.	454	0,3918	105 Podgórze	KR1P/00333432/5	ul. Złocieniowa 44	teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 44 przy ul. Złocieniowej, ul. Opalowej 2 i parkingiem	840 529,00	649 309,00			59 462,68 + 13 081,80	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” Ul. Opalowa 2 30-798 Kraków	
	457	0,1310	105 Podgórze	KR1P/00333436/3	ul. Braci Czczerwów		273 043,00	210 926,00					
	271/2	0,0767	104 Podgórze	KR1P/00333435/6	ul. Złocieniowa		154 796,00	119 580,00					
							1 268 368,00	979 815,00	22 672,07	36 790,61			
2.	455	0,3756	105 Podgórze	KR1P/00333433/2	ul. Opalowa 2		811 484,00	626 871,00	25 495,83	37 444,28	62 940,11 + 13 846,82		
	458	0,2836	105 Podgórze	KR1P/00333437/0	ul. Braci Czczerwów		600 466,00	463 860,00					
								1 411 950,00				1 090 731,00	
Łącznie							2 680 318,00	2 070 546,00	48 167,90	74 234,89	122 402,79 + 26 928,62		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.