

ZARZĄDZENIE NR 449/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 marca 2008 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2626/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie przedłużenia okresu użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej na os. Górali 4 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 2626/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie przedłużenia okresu użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej na os. Górali 4 w Krakowie wprowadza się następujące zmiany :

- 1) w tytule zarządzenia w miejsce wyrazów „przedłużenia okresu użytkowania” wpisuje się :
„ ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na ”
- 2)) w § 1 w miejsce wyrazów :
„ przedłużyć o 25 lat tj. do dnia 14 listopada 2032 r. okres odpłatnego użytkowania”
wpisuje się:
„ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na”
- 3) załącznik otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 449/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 marca 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat**

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej [zł.]	Oplata roczna 0,3 % ceny gruntu [zł.]	Użytkownik
1.	109	0,1353	50 Nowa Huta	KR1P/00142647/9	os. Górali 4 zabudowana	zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 r. obszar mieszkaniowo- usługowy MIU- 53 oraz M3 303	609.702,00	1.829,11 + 22% podatku VAT (402,40)	Ośrodek Kultury im. Cypriana Kamila Norwida w Krakowie os. Górali 5

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Waloryzacja opłaty rocznej będzie dokonywana przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości.
4. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.