

**ZARZĄDZENIE NR 441/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 marca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Architektów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Architektów, objętej KW KR1P/00201601/7, wskazanej na załączniku graficznym, stanowiącej udział wynoszący 1/18 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Stanisława Bezak, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

W § 1 zarządzenia Nr 2342/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9.11.2007 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Architektów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym wykreśla się pkt 1, w załączniku będącym wykazem wykreśla się poz. 1, a poz. nr 2 i 3 otrzymują odpowiednio nr 1 i 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 441/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 marca 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                |                     | Powierzchnia dzierżawy w ha   | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy              | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości  | Okres umowy        | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|----|--------------------------|----------------|---------------------|---|--|---|--------------------|--------------------------------------|--|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu      | Kw, Lwh             |   |  |   |                    |                                      |  |           |
| 1  | 2                        | 3              | 4                   | 5   | 6  | 7   | 8                  | 9                                    | 10   | 11        |
| 1. | część działki nr 282/12  | 10 – Nowa Huta | KW KR1P/00 201601/7 | udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu | ul. Architektów<br><br>teren użytkowany jako droga dojazdowa do garażu | droga dojazdowa<br><br>Od dnia 02.012003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym - M1 294. | czas nie oznaczony | 0,24 zł/m <sup>2</sup> / m-c +22%VAT | Stanisław Bezak                                  | ED        |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

