

ZARZĄDZENIE NR 42/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 STYCZNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu położonych przy ul. Praskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 30 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz International Police Association – IPA Region Kraków, nieruchomości gruntowe będące własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położone w obrębie 8-Podgórze przy ul. Praskiej, stanowiące

- działkę nr 32/2 o powierzchni 0,2094 ha obj. KW nr KR1P/00232565/8, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa (0,0352 ha) i zieleń (0,1742 ha),
- działkę nr 33/2 o powierzchni 0,3428 ha obj. KW nr KR1P/00211403/2, z przeznaczeniem na realizację w trzech etapach obiektu centrum rehabilitacyjno – rekreacyjnego z bazą noclegowo – hotelową, zapleczem gastronomicznym, basenem krytym i stacją transformatorową i użytkowania na ten cel,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Miasto Kraków - miasto na prawach powiatu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 32/2	8-Podgórze	KRIP/00232565/8	0,0352 ha	ul. Praska	droga dojazdowa	czas oznaczony 30 lat	0,24 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	International Police Association – IPA Region Kraków	MK
				0,1742 ha	nieruchomości gruntowe w części zagospodarowane jako droga dojazdowa (część działki nr 32/2) a w pozostałej części porośnięte trawą, krzewami i drzewami,	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,24 zł/1m ² /rok + 22%VAT		
						(rolniczy za każdy metr ponad 1000 m ²)		0,06 zł/1m ² /rok + 22%VAT		
	działka nr 33/2		KRIP/00211403/2	0,3428 ha		zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,24 zł/1m ² /rok + 22%VAT		
						(rolniczy za każdy metr ponad 1000 m ²)		0,06 zł/1m ² /rok + 22%VAT		
						I etap – projektowanie, do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę		1,25 zł/1m ² /m-c + 22%VAT		
						plac budowy (zaplecze budowy)				
						II etap – realizacja inwestycji, do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie				
						centrum rehabilitacyjno- rekreacyjne (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)		0,65 zł/1m ² /m-c + 22%VAT		
						III etap – eksploatacja,				

Uwagi:

1. Na części działki nr 32/2 ustanowiona jest służebność przechodu i przejazdu szlakiem drogowym o pow. 0,0352 ha na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 32/3 obr. 8-Podgórze. Do korzystania z drogi służebnej został uprawniony również posiadacz lub zarządca nieruchomości obejmujących działki nr 32/2, 33/2 i 33/3 w zakresie umożliwiającym ich prawidłową obsługę komunikacyjną.
2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren działki nr 33/2 określony został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej, a teren działki nr 32/2 jako zielen publiczna w systemie zieleni i parków rzecznych i objęty został granicami strefy kształtowania systemu przyrodniczego.
3. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.