

ZARZĄDZENIE NR 39/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 stycznia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Gaik, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Anny i Józefa Bąbka na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 592/2 o pow. 0,0365 ha objętą KW KR1P/00327785/9, położoną w obrębie 24 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ul. Gaik, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 593 stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości, o której mowa w ust.1, w wysokości 70.535,52 zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 12.719,52 zł w następujący sposób:

- I rata ceny nieruchomości w wysokości 24.282,72 zł w tym cały podatek VAT w wysokości 12.719,52 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

- pozostała kwota w wysokości 46.252,80 zł płatna w 10 równych ratach w kwocie 4.625,28 zł w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 stycznia 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gaik przeznaczonej do sprzedaży jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	592/2	0,0365 ha	24 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/003 27785/9	Położona przy ulicy Gaik działka o kształcie wydłużonego prostokąta	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren wskazany został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i jako tereny zieloni otwartej. Działka użytkowana jako droga dojazdowa	158,40 zł	70.535,52 zł w tym 22% podatek VAT w stawce 12.719,52 zł.	dopełnienie działki nr 593

1. I rata ceny nieruchomości w wysokości 24.282,72 zł w tym cały podatek VAT w wysokości 12.719,52 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto: Urzędu Miasta Krakowa.

- pozostała kwota w wysokości 46.252,80 zł płatna w 10 równych ratach w kwocie 4.625,28 zł w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

2. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

3. Kwota 46.252,80 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

