

**ZARZĄDZENIE NR 37/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 stycznia 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej parceli gruntowej I.kat. 760/10 b. gm. kat. Kraków-Piasek położonej przy ulicy Łobzowskiej 35 w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na współwłasność na rzecz Pani Małgorzaty Gałat w ½ części i Pani Anny Mizgalewicz w ½ części w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z parceli katastralnej I. kat. 760/10 b.gm.kat. Kraków-Piasek o pow. 0,0081 ha, objętą KW 248191, obręb 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, położoną w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 35, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do parcel katastralnych I.kat. 724/2, I.kat. 78/3 i i I.kat. 66/3 b.gm.kat. Kraków-Piasek stanowiących współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego w kwocie 717,500,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem stanowiły środki własne poprzedników prawnych nabywających.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





Załącznik  
do zarządzenia Nr 37/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 stycznia 2008 r.

**Wykaz**  
**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łobzowskiej 35 przeznaczonej do sprzedaży jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I.kat. 760/10 b.gm.kat. Kraków- Piasek	0,0081 ha	119 jednostka ewidencyjna Śródmieście	248191	przy ulicy Łobzowskiej 35 Działka o kształcie pochylonego prostokąta	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy obszar znajduje się w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej. Parcela zabudowana częścią budynku mieszkalnego	3.180,00zł	Grunt – 257.580,00 zł, część budynku – 717.500,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży	dopełnienie do parcel gruntowych I. kat. 724/2, 78/3 i 66/3 b.gm.kat.Kraków-Piasek wchodzących w skład działki ewidencyjnej nr 27

1. Cena nieruchomości w kwocie 257.580,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. Z uwagi na fakt, iż sprzedaż parceli następuje z równoczesną sprzedażą części budynku mieszkalnego, usytuowanego na tej parceli, od którego zakończenia budowy minęło więcej niż 5 lat - zastosowanie w tym przypadku znajduje zwolnienie z podatku VAT zarówno przy dostawie gruntu jak i budynku.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.