

ZARZĄDZENIE NR 35/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 stycznia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Imbramowskiej 1 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały-Wschód w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 1179/5 o pow. 0,2080 ha, obręb 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Imbramowskiej 1 w Krakowie, objętej księgą wieczystą 298180, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały- Wschód z siedzibą przy ul. Grażyny 3 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 35/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 stycznia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

l.p	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Nabywca
	1179/5	0,2080	43 Krowod- -rza	298180	ul. Imbramow- ska 1	Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW , teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności . Zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 1 przy ul. Imbramowskiej .	867 240,00 zł oraz 632 220,00 zł	15 553,10 zł + 3 421,68 zł	5 471,27 zł + 1 203,68 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały- Wschód ul. Grażyny 3 31- 217 Kraków w udziale 9161/10000
								444,00 zł + 97,68 zł		właściciel lokalu nr 6 w udziale 256/10000
								313,90 zł + 69,06 zł		właściciel lokalu nr 31 w udziale 181/10000
								395,50 zł + 87,01 zł		właściciel lokalu nr 41 w udziale 228/10000
								301,80 zł + 66,40 zł		właściciel lokalu nr 48 w udziale 174/10000

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.