

ZARZĄDZENIE NR 344/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 lutego 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Widok 2 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 156/19 o pow. 0,2024 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Widok 2 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00175134/0, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 344/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 lutego 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty na cele mieszkaniowe w zł + VAT	Nabywca
156/19	0,2024	16 Śródmieście	KR1P/001 75134/0	ul. Widok 2 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	1 630 798,00 zł	1 065 563,00 zł	33 892,20 zł + 7 456,27 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” oraz osoby fizyczne
udział 195/448 15								147,50 zł + 32,45 zł	właściciel lokalu nr 18
udział 376/448 15								284,40 zł + 62,57 zł	właściciel lokalu nr 35
udział 376/448 15								284,40 zł + 62,57 zł	właściciel lokalu nr 44
udział 376/448 15								284,40 zł + 62,57 zł	właściciel lokalu nr 46
udział 373/448 15								282,10 zł + 62,06 zł	właściciel lokalu nr 52

udział 253/448 15								191,30 zł + 42,09 zł	właściciel lokalu nr 61
udział 469/448 15								354,70 zł + 78,03 zł	właściciel lokalu nr 75
udział 467/448 15								353,20 zł + 77,70 zł	właściciel lokalu nr 76
udział 453/448 15								342,60 zł + 75,37 zł	właściciel lokalu nr 103
udział 377/448 15								285,10 zł + 62,72 zł	właściciel lokalu nr 107
udział 469/448 15								354,70 zł + 78,03 zł	właściciel lokalu nr 108
udział 463/448 15								350,20 zł + 77,04 zł	właściciel lokalu nr 114
udział 466/448 15								352,40 zł + 77,53 zł	właściciel lokalu nr 59
udział 39702/4 4815								30 025,20 zł + 6 605,54 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.