

**ZARZĄDZENIE NR 343/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 lutego 2008 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Fałata.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 72/5 o pow. 0,0041 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00185327/3, położonej przy ul. Fałata, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki tj. budowę stacji transformatorowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę ustanowienia prawa użytkowania w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 343/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 lutego 2008 r.

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu [zł.]	Opłata roczna 2% ceny gruntu [zł.]	Użytkownik
1.	72/5	0,0041	14 Krowodrza	KR1P/00185 327/3	ul. Fałata	obszar mieszkaniowy – M2 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 r., niezabudowana	55 826,00	1 116,52 + 22% podatku VAT	Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków ul. Dajwór 27 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Waloryzacja opłat rocznych z tytułu użytkowania nieruchomości będzie dokonywana corocznie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości.