

ZARZĄDZENIE NR 328/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 lutego 2008 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Magnolii.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić prawo użytkowania za odpłatnością na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 32095, oznaczonej jako działka nr 743/33 o pow. 0,0035 ha obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00217706/8, położonej przy ul. Magnolii, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
Od dnia do dnia

Załącznik
zarządzenia Nr 328/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2008 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

| Lp. | Nr działki | Pow. [ha] | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena Nieruchomości netto [zł.] | Oplata roczna 2% ceny nieruchomości [zł.] + 22 % podatku VAT | Użytkownik |
|-----|------------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 743/33 | 0,0035 | 33 Podgórze | KR1P/00217 706/8 | ul. Magnolii (zabudowana stacją transformatorową) | obszar mieszkaniowo – usługowy M2U 305 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 r., | 57 265,00 | 1 145,30 zł netto + <u>251,97 zł</u> VAT 1 397,27 zł brutto | Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków ul. Dajwór 27 30-960 Kraków |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski” do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia ustalonej w protokole rokowań kwoty opłaty rocznej za rok bieżący (ustalonej proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu umowy notarialnej) wraz z podatkiem VAT.