

**ZARZĄDZENIE NR 327/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 lutego 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Estońskiej 10 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż 9849/10000 części zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 811/8 o pow. całkowitej 0,4872 ha obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00318501/9 położonej przy ul. Estońskiej 10 na rzecz współużytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą w Krakowie na ul. Podedworze 20 oraz osób fizycznych, które są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2236/2007 z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Estońskiej 10 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 327/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2008 r.

**Wykaz
części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Numer działki Udziały	Pow. [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej [zł]	Wartość prawa użytkowania wieczystego [zł]	Cena netto sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty [zł]	Cena netto sprzedaży bez bonifikaty [zł.]	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT [zł.]	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
811/8	0,4872	49 Podgórze	KR1P/00 318501/9	Ul. Estońska nr 10 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa	1 666 614,00	1 204 943,00			32 828,96 zł netto +7 222,38 zł Vat = 40 051,34 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>9518</u> 10000 w prawie użytkowania wieczystego								31 725,66	-	31 725,66 zł netto + 6 979,65 zł Vat = 38 705,31 zł brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” ul. Podedworze 20 30-686 Kraków
udział <u>180</u> 10000								599,98	-	599,98 zł netto + 132,00 zł Vat = 731,98 zł brutto	Właściciele lokalu nr 5
udział <u>151</u> 10000								503,32	-	503,32 zł netto + 110,73 zł Vat = 614,05 zł brutto	Właściciele lokalu nr 57

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.