

ZARZĄDZENIE NR 311/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 lutego 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 3384/7200 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo – handlowym przy ul. św. Łazarza Nr 13 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XXXIII/428/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 stycznia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 3384/7200 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo – handlowym przy ul. św. Łazarza Nr 13 w Krakowie - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 3384/7200 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo - handlowym przy ul. św. Łazarza Nr 13 w Krakowie oznaczonej nr działki 59 o powierzchni 0,0619 ha, położonej w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00001335/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 311/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2008 r.

WYKAZ
udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 3384/7200 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo - handlowym
przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału wynoszącego 3384/7200 części nieruchomości
1.	udział wynoszący 3384/7200 części nieruchomości oznaczonej nr działki 59	0,0619	obr.52 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00 001335/9	ul. św. Łazarza Nr 13	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym, biurowo – handlowym, wybudowanym w 1907 r. Obiekt jest budynkiem posadowionym na rzucie w kształcie litery U, usytuowanym w zachodniej części działki, jest częściowo podpiwniczony. Posiada od 1 -3 kondygnacji naziemnych. Do budynku głównego dobudowane są dwie przybudówki dochodzące do ul. św.Łazarza. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 686,90 m ² , kubatura wynosi 4 346,00 m ³ . Zużycie techniczne budynku wynosi około 45%. Zarząd budynkiem sprawowany jest przez osoby fizyczne będące współwłaścicielami nieruchomości. Na parterze budynku głównego i w przybudówkach	1 400 000,00 zł

					<p>zlokalizowane są lokale handlowe (sklepy), które zostały wynajęte. I i II piętro budynku głównego stanowią pokoje biurowe, węzły sanitarne, obecnie nie użytkowane. Standard pokoi biurowych jest bardzo niski, wymaga dużych nakładów na renowację. Budynek główny na poziomie I i II piętra jest zawilgocony, ściany i posadzki są zalane z powodu nieszczelności dachu. Zniszczeniu uległy tynki wewnętrzne i płyty ocieplające i wygłuszające stropy. Przeprowadzona została modernizacja instalacji wewnętrznej w zakresie wymiany rur na miedziane i wymiany grzejników oraz podjęte zostały działania związane z naprawą dachu.</p>	
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.