

ZARZĄDZENIE NR 283/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 lutego 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07 września 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, wskazanych na załącznikach graficznych o numerach od 1 do 7, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia nr 283/2008.....
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 lutego 2008 r.....

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07 września 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 300/1	10 Nowa Huta	KW KR1P/ /00230390/ /6	18,63	os. Na Wzgórzach 10 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW	czas nie oznaczony	4,30 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 10	

2.	część działki nr 300/1	10 Nowa Huta	KW KR1P/ /00230390/ /6	21,06	os. Na Wzgórzach 12 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów zabudowanych i zainwestowanych, o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW, w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	4,30 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 12	
3.	część działki nr 276/11	10 Nowa Huta	KW KR1P/ /00201601/ /7	10,68	os. Na Wzgórzach 30 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt	czas nie oznaczony	4,30 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 30	

						znajduje się w kategorii terenów zabudowanych i zainwestowanych, o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW, w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.				
4.	część działki nr 100/4	47 Nowa Huta	KW KR1P/ /00186671/ /6	2,64	os. Wandy 23 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów zabudowanych i zainwestowanych, o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.	czas nie oznaczony	4,63 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 23	
5.	część działek nr 150/4 i nr 152	45 Nowa Huta	KW 160381 KW 202953	3,84	os. Centrum B11 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym	czas nie oznaczony	4,63 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Centrum B11	

					wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w granicach Centrum Nowej Huty, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.				
6.	część działki nr 155/1	47 Nowa Huta	KW KR1P/00186670/9	2,64	os. Wandy 8 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.	czas nie oznaczony	4,63 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 8	

7.	część działek nr 39/4 i nr 39/5	51 Nowa Huta	KW KR1P/ /0013483/8	6,96	os. Kolorowe 14b Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.	czas nie oznaczony	4,63 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Kolorowe 14b	
----	---------------------------------	-----------------	---------------------------	------	--	--	--------------------	--	---	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry do dnia 15.01 każdego roku kalendarzowego.

