

ZARZĄDZENIE NR 278/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 lutego 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Tymiankowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 219/1 o powierzchni 0,0162 ha, objętą KW KR1P/00206950/3, położoną w obrębie 33 - Nowa Huta przy ul. Tymiankowej, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, na rzecz:

1) Małgorzaty Szot i Krzysztofa Szot, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleni przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0084 ha oraz drogę dojazdową i dojście o powierzchni 0,0024 ha,

2) Wandy Gruszczyk i Józefa Gruszczyk, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleni przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0043 ha oraz drogę dojazdową i dojście o powierzchni 0,0011 ha,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 278/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 lutego 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 219/1	33 – Nowa Huta	KW KR1P/00 206950/3	0,0084 ha 0,0024 ha	ul. Tymiankowa teren użytkowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa i dojście do budynku mieszkalnego	zieleń przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa/dojście zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 1.01.2003r., działka znajdowała się w terenach wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych w strefie szczególnie uciążliwych zakładów przemysłowych - A3.36.006 OW.	czas nie oznaczony	0,12 zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT 0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Małgorzata Szot Krzysztof Szot	ED

2.	część działki nr 219/1	33 – Nowa Huta	KW KR1P/00 206950/3	0,0043 ha 0,0011 ha	ul. Tymiankowa teren użytkowany jako zielen przydomowa oraz droga dojazdowa i dojście do budynku mieszkalnego	zielen przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa/dojście zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 1.01.2003r., działka znajdowała się w terenach wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych w strefie szczególnie uciążliwych zakładów przemysłowych - A3.36.006 OW.	czas nie oznaczony	0,12 zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT 0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Wanda Gruszczak Józef Gruszczak	ED
----	------------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------------	---	--	-----------------------	--	------------------------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.