

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TYNIEC - POŁUDNIE”

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 października 2008 r. do 18 listopada 2008 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 2 grudnia 2008 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	28.10.2008	[...]*	Prośba o utworzenie drogi dojazdowej do 14-tu działek wyszczególnionych obok i umieszczenie jej w planie zagospodarowania przestrzennego równoległe do ul. Wielogórskiej: - wzdłuż północnych granic wymienionych działek lub - wzdłuż południowych granic wymienionych działek.	223/1, 223/2, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232 obręb 79 Podgórze	(R2) - Tereny rolnicze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■Strefa nadzoru archeologicznego		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 7. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż ustalenie przebiegu drogi dojazdowej do terenów rolnych nie należy do zakresu ustaleń planu miejscowego.
2.	2.	29.10.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod usługi: zajazd z restauracją.	337/1 i 337/2 obręb 77 Podgórze 109 obr.73 127 obr.74 172/2 obr.74 (poza obszarem planu)	(R1) - Tereny rolnicze (WS) - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych ■Obszar polderu zalewowego „Góra Grodzisko” ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1)wskazane nieruchomości znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2)w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3)wskazane nieruchomości znajdują się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.:

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									- ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych; - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r. wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
3.	3.	3.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe. Działka zlokalizowana jest przy drodze z infrastrukturą mieszkaniową (prąd, gaz, woda, telefon).	217/1 obręb 79 Podgórze	(R2) - Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ ciąg widokowy ■ rejon występowania stanowisk roślin prawnie chronionych		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 3. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1)obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2)granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r. wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
4.	4.	4.11.2008	[...]*	Prosi o uwzględnienie w terenie budowlanym części działki przy ul. Bogucianka	243 obręb 77 Podgórze ul. Bogucianka	(RL) - Tereny rolnicze z możliwością zalesienia (KDZ) – Tereny dróg publicznych ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych, tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują ■Nachylenia stoków powyżej 11 stopni		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1)usytuowanie nieruchomości na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych (obszary zagrożone ruchami masowymi) oraz na obszarach o nachyleniu stoków powyżej 11 stopni; 2)zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 3)opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. W piśmie wskazuje się, że działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Wskazano, że tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje ochrona: wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.
5.	5.	4.11.2008	[...]*	Prosi o uwzględnienie w terenie budowlanym części lub całości działki przy ul. Wielogórskiej. Działki 116 i 117 są zabudowane.	118 obręb 79 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) - Tereny rolnicze (KDW) - tereny dróg wewnętrznych (KDD) - Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1)zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2)opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. W piśmie wskazuje się, że działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Wskazano, że tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) wskazuje, że zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwarteo ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej.
6.	6.	4.11.2008	[...]*	Prosi o uwzględnienie w terenie budowlanym części lub całości działki przy ul. Wielogórskiej.	127 obręb 79 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) - Tereny rolnicze (KDD) - Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zabytkowych i ich otoczenia - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) wskazuje, że zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwarte go ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej.
7.	7.	4.11.2008	[...]*	Prosi o uwzględnienie w terenie budowlanym inwestycji objętej pozwoleniem na budowę dla budynku mieszkalnego i wnioskiem o WZ dla budynku gospodarczo-garażowego.	213/3 obręb 79 Podgórze ul. Wielogórska	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R2) - Tereny rolnicze (KDD) - Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■Strefa nadzoru archeologicznego	X w części północnej działki	X w części południowej działki	Uwaga uwzględniona w części północnej działki. Północna część ww. działki znajduje się, według projektu planu, w obrębie terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga nieuwzględniona w części południowej działki. Uwaga w zakresie dotyczącym południowej części działki rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana część działki znajduje się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Dodatkowo przedmiotowa działka położona jest w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: •ochrona wartości przyrodniczych poprzez:

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, •ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, •realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych. Nieuwzględnienie uwagi nie powoduje unieważnienia pozwolenia na budowę.
8.	8.	6.11.2008	[...]*	Zwraca się z prośbą o przeznaczenie działek na cele rekreacyjne – budowę altanki o wymiarach ok.. 30m²	115, 116 obręb 76 Podgórze ul. Bogucianka	(ZP) – Tereny zieleni urządzonej ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych, tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują ■Nachylenia stoków powyżej 11 stopni ■Proponowane do wytyczenia ciągi piesze		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 24. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Ponadto obszar ten charakteryzuje się wysokim nachyleniem stoków (powyżej 11 stopni) oraz skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.), na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zielen publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych.
9.	9.	7.11.2008	[...]*	Prosi o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	161 obręb 78 Podgórze	(R1) - Tereny rolnicze ■Obszar polderu zalewowego „Góra Grodzisko” ■Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1)wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony, jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2)w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.) wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
10.	10.	12.11.2008	Enion, Zakład Energetyczny Kraków	Prosi o uwzględnienie istniejącego uzbrojenia energetycznego oraz wynikających z jego istnienia stref technicznych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.	Cały obszar objęty planem			X	Uwaga odrzucona ze względu na fakt, iż zagadnienia z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej zostały uwzględnione w projekcie planu zarówno na rysunku jak i w tekście. W szczególności należy zwrócić uwagę na zapisy § 3 ust. 4, § 6 ust. 2, § 8 ust. 1 pkt. 2, § 8 ust. 4 i 5, a także § 12 ust. 5. Enion, Oddział w Krakowie, Zakład Energetyczny Kraków nie przesłał odpowiedzi na pismo znak BP-01-3-ESO.7321-158-74/08 z dnia 7 maja 2008 r. w terminie określonym w zawiadomieniu.
11.	11.	14.11.2008	[...]* [...]*	Prosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	109 obręb 76 Podgórze	(ZP) – Tereny zieleni urządzonej ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy;

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						■ Strefa nadzoru archeologicznego			2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-łesne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.), na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zielen publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych. Dyrekcja Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w Krakowie (pismo znak: DZJPK/SK/602/8/2008 z dnia 3 czerwca 2008 r.) poprzez pozytywne uzgodnienie projektu planu potwierdziła zasadność przyjętych w planie rozwiązań.
12.	12.	17.11.2008	Relaksbud s.c., [...]* [...]*	1. Prosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. 2. Informuje o zamierzeniu w ramach dopełnienia zabudowy wydzielenia działki budowlanej na której planuje budowę budynku mieszkalnego	113/1, 114/1 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDW) – Tereny dróg wewnętrznych ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■ Stanowisko archeologiczne ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Trasa rowerowa		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 13. Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi nie powoduje unieważnienia pozwolenia na budowę.
13.	13.	17.11.2008	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	7 obr. 79 Podgórze	(ZP) – Tereny zieleni urządzonej ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.), na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zielen publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych.
14.	14.	17.11.2008	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	118 obr. 78 Podgórze	(R1) - Tereny rolnicze (KDW) – Tereny dróg wewnętrznych ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 2) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						archeologicznego ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”			realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 3) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 4) działka położona jest w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Przez działkę przebiega ponadto napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV, uniemożliwiająca wykorzystanie dużej części działki. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
15.	15.	17.11.2008	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	158 obr. 78 Podgórze	(R1) - Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi Przez działkę 118 obr. 78 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV, uniemożliwiająca wykorzystanie dużej części działki. W odniesieniu do działki nr 7 obr. 79 zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zieleń publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazano, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	17.	17.11.2008	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	274 obr. 78 Podgórze	(R1) - Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Obszar polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolnoleśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
18.	18.	17.11.2008	[...]* [...]* [...]* [...]*	Proszą o korektę przebiegu drogi na odcinku równoległym do ul. Wielogórskiej od ul. Bogucianka.	117, 112, 115, 123, 125, 127 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe (MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■ Strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego	X		Uwaga uwzględniona. Zlikwidowano projektowany odcinek drogi KDD łączący ul. Bogucianka z ul. Wielogórską.
19.	19.	17.11.2008	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	108 obr. 76 Podgórze	(ZP) – Tereny zieleni urządzonej (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują (południowo-zachodni skrawek działki) ■ Nachylenia stoków powyżej 11 stopni			Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Ponadto obszar ten charakteryzuje się wysokim nachyleniem stoków (powyżej 11 stopni) oraz skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. W piśmie wskazuje się, że działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Wskazano, że tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zielen publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych.
20.	20.	17.11.2008	[...]*	1. Droga (zapewne chodzi o KDD) została przeprowadzona przez dz. nr 112 obr. 79 Podgórze, na której to działce trwa budowa domu jednorodzinnego zgodnie z pozwoleniem na budowę. 2. Koncepcja budowy ww. drogi jako dojazdowej i będącej alternatywą do istniejącej już ulicy Wielogórskiej jest kosztowna i wprowadza chaos w strukturze już tam zastanej (dot. domów stojących oraz będących w budowie) 3. Przy wytyczaniu nowej drogi wzięto pod uwagę tylko interes mieszkańców końca ul. Wielogórskiej nie uwzględniając interesu mieszkańców położonych bliżej ulicy Bogucianka, którzy swoje domy budowali w oparciu o istniejący już fragment ulicy. „Należy wziąć pod uwagę rozbudowę ul. Wielogórskiej poprzez remont nawierzchni oraz sprawdzenie pomiarów geodezyjnych poszczególnych działek bezpośrednio przylegających do niej przy uwzględnieniu koncepcji o nie zwiększaniu w sposób znaczny natężenia ruchu drogowego tej ulicy.”	112 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe (MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego,	X		Uwaga uwzględniona. Zlikwidowano projektowany odcinek drogi KDD łączący ul. Bogucianka z ul. Wielogorską. Na etapie sporządzania projektu planu projektanci nie posiadali informacji o wydaniu stosownego pozwolenia na budowę (pozwolenie na budowę Nr 2380/07 z dnia 28 września 2007).
21.	21.	24.11.2008	[...]*	Wnosi o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej MN jako kontynuacja zabudowy wzdłuż ulicy Bogucianka i początek ul. Wielogórskiej	110/2 obręb 79 ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze (KDW) – Tereny dróg wewnętrznych (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. W piśmie wskazuje się, że działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Wskazano, że tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) wskazuje, iż zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwarte go ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.	22.	24.11.2008	[...]*	1. Wnosi o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej MN jako kontynuacji zabudowy wzdłuż ul, Wielogórskiej 2. Kwestionuje proponowane rozwiązanie komunikacyjne KDD w obrębie południowej części niniejszej działki	120 obręb 79 ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe (KDW) – Tereny dróg wewnętrznych ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Ciągi widokowe ■Trasy rowerowe	X w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD	X w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 15. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez:

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									racjonalną gospodarką przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) wskazuje, iż zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwartej ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD. Zlikwidowano projektowany odcinek drogi KDD łączący ul. Bogucianka z ul. Wielogórską.
23.	23.	24.11.2008	[...]*	Wnosi o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej MN jako kontynuacji zabudowy wzdłuż ul, Wielogórskiej	206 obręb 79 ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe (WS) – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Ciąg widokowy		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych, tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują ■Nachylenia stoków powyżej 11 stopni			korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Ponadto Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) wskazuje, iż zabudowa wzdłuż zachodniego odcinka ul. Wielogórskiej wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwarte go ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej. Natomiast część działki 243 obr. 77 położona jest dodatkowo na terenie charakteryzującym się wysokim nachyleniem stoków (powyżej 11 stopni) oraz skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi).
25.	25.	26.11.2008	[...]*	Wprowadzenie zapisów umożliwiających swobodne budownictwo jednorodzinne.	Cały obszar objęty planem			X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
26.	26.	26.11.2008	[...]* [...]*	Wprowadzenie zapisów umożliwiających swobodne budownictwo jednorodzinne.	Cały obszar objęty planem Wskazana w uwadze działka 206/3 obr. 75 znajduje się poza obszarem objętym projektem planu.			X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
27.	27.	26.11.2008	[...]*	Zmniejszenie ograniczeń dot. możliwości przekształceń działek oraz rozbudowy - z uwzględnieniem estetyki architektonicznej	Cały obszar objęty planem			X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
28.	28.	26.11.2008	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	349/5 obr. 77 Podgórze ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 16. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						archeologicznego			wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.
29.	29.	26.11.2008	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną (także części działki)	179 obr. 79 Podgórze ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa uciążliwości hałasu ■Ciągi widokowe		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 6. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Na obszarze opracowania nie wskazano granic obszarów Natura 2000. Określanie granic obszarów Natura 2000 następuje na mocy przepisów odrębnych, a nie w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.	30.	26.11.2008	[...]*	Wnosi o wyłączenie działek ze strefy ochrony środowiska i przekwalifikowanie na budowlane	159, 283 obr. 78 Podgórze	(R1) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Stanowisko archeologiczne ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazane nieruchomości znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
31.	31.	26.11.2008	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną i wytyczenie do niej drogi dojazdowej	223/2 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 7. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.
32.	32.	26.11.2008	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną	261 obr. 79 ul. Wielogórska Informacja o podziale działki z BPP (DGN_MSIP).	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.
33.	33.	26.11.2008	[...]*	Wnosi o częściowe przeznaczenie działki pod zabudowę	171 obr. 79 Podgórze ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa uciążliwości hałasu ■Ciągi widokowe		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 1. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazano, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.
34.	34.	26.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	119 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe (KDW) – Tereny dróg wewnętrznych ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 9. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						archeologicznego ■Ciagi widokowe ■Stanowisko archeologiczne			ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazano, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Zdaniem Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwarte go ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej.
35.	35.	27.11.2008	Stowarzyszenie „Jurajskie Gniazda”	Pozytywna opinia o projekcie planu	Cały obszar objęty planem		X		Bez uwag.
36.	36.	27.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub komercyjną	245 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (WS) – tereny wód powierzchniowych śródlądowych ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 25. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzenną, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
37.	37.	27.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub komercyjną i wytyczenie drogi	300 obr. 77	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych, tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) działka znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Ponadto część działki zlokalizowana jest na obszarze charakteryzującym się skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
38.	38.	27.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub komercyjną	245 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (WS) – tereny wód powierzchniowych śródlądowych ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 25. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39.	39.	27.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub komercyjną	300 obr. 77	(R2) – Tereny rolnicze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych, tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) działka znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Ponadto część działki zlokalizowana jest na obszarze charakteryzującym się skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
40.	40.	27.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub komercyjną i wytyczenie drogi	172 obr. 78 Podgórze ul. Janasówka	(R1) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
41.	41.	27.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub komercyjną oraz wytyczenie drogi	242 obr. 77 Podgórze ul. Bogucianka	(RL) – tereny rolnicze z możliwością zalesienia ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych. ■ Nachylenia stoków powyżej 11 stopni		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) usytuowanie nieruchomości na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych (obszary zagrożone ruchami masowymi) oraz na obszarach o nachyleniu stoków powyżej 11 stopni; 2) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 3) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje ochrona: • wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.
42.	42.	27.11.2008	[...]*	Kwestionuje włączenie działek do obszaru „Natura 2000”. Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	178 obr. 79 Podgórze ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa uciążliwości hałasu ■Ciągi widokowe		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 18. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Na obszarze opracowania nie wskazano granic obszarów Natura 2000. Określanie granic obszarów Natura 2000 następuje na mocy przepisów odrębnych, a nie w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
43.	43.	27.11.2008	[...]*	Kwestionuje włączenie działek do obszaru „Natura 2000”. Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	230 obr. 78 Podgórze ul. Bogucianka	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R1) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych	X w części wschodniej działki	X w części zachodniej działki	Uwaga w zakresie dotyczącym wschodniej części działki rozpatrzona pozytywnie. Wschodnia część działki 230 znajduje się, według projektu planu, w obrębie terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga w zakresie dotyczącym zachodniej części działki rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż część działki znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa uciążliwości hałasu ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”			2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; Ponadto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Dodatkowo działka położona jest w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: •ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, •ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Na obszarze opracowania nie wskazano granic obszarów Natura 2000. Określanie granic obszarów Natura 2000 następuje na mocy przepisów odrębnych, a nie w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
44.	44.	27.11.2008	[...]*	Kwestionuje włączenie działek do obszaru „Natura 2000”. Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	178 obr. 79 Podgórze ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa uciążliwości		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 18. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						hałasu ■Ciagi widokowe			ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazano, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Na obszarze opracowania nie wskazano granic obszarów Natura 2000. Określanie granic obszarów Natura 2000 następuje na mocy przepisów odrębnych, a nie w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45.	45.	27.11.2008	[...]*	Kwestionuje włączenie działek do obszaru „Natura 2000”. Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	229 obr. 78 Podgórze ul. Bogucianka	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R1) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa uciążliwości hałasu ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”	X w części wschodniej działki	X w części zachodniej działki	Uwaga w zakresie dotyczącym wschodniej części działki rozpatrzona pozytywnie. Wschodnia część działki 229 znajduje się, według projektu planu, w obrębie terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga w zakresie dotyczącym zachodniej części działki rozpatrzona negatywnie, z uwagi na fakt, iż wskazana część nieruchomości znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; Ponadto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Dodatkowo działka położona jest w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: •ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, •ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Na obszarze opracowania nie wskazano granic obszarów Natura 2000. Określanie granic obszarów Natura 2000 następuje na mocy przepisów odrębnych, a nie w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
46.	46.	27.11.2008	[...]* [...]*	Kwestionuje włączenie działek do obszaru „Natura 2000”. Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	121, 122 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe (KDW) – Tereny dróg wewnętrznych ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Ciągi widokowe ■Punkty widokowe		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 27. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazano, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Wskazano, że tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez:

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Zdaniem Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwarteo ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej. Na obszarze opracowania nie wskazano granic obszarów Natura 2000. Określanie granic obszarów Natura 2000 następuje na mocy przepisów odrębnych, a nie w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
47.	47.	27.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub komercyjną i wytyczenie drogi	300 obr. 77 Podgórze ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych, tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują ■Orientacyjna granica polderu zalewowego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						„Góra Grodzisko”			wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Ponadto część działki zlokalizowana jest na obszarze charakteryzującym się skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
48.	48.	27.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub komercyjną i wytyczenie drogi	300 obr. 77 Podgórze ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych, tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ruchy te występują ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”			lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Ponadto część działki zlokalizowana jest na obszarze charakteryzującym się skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
49.	49.	27.11.2008	[...]*	1/ Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2/ Wnosi o wykreślenie z projektu lub zmianę przebiegu drogi zbiorczej (powinno być dojazdowej) biegnącej przez działkę	115 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego	X w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD	X w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 26. Uwaga w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej rozpatrzona negatywnie, z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Zdaniem Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwartej ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD. Zlikwidowano projektowany odcinek drogi KDD łączący ul. Bogucianka z ul. Wielogórką.
50.	50.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki (w całości lub części) pod zabudowę jednorodzinną	349/3 obr. 77 Podgórze ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze (ZL) – Lasy (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ekologicznych, ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Ponadto część działki położona jest na terenach o skomplikowanych warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi).
51.	51.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki (w całości lub części) pod zabudowę jednorodzinną	349/4 obr. 77 Podgórze ul. Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52.	52.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	206 obr. 78 Podgórze ul. Bogucianka	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R1) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa uciążliwości hałasu ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”	X w części wschodniej działki	X w części zachodniej działki	Uwaga w zakresie dotyczącym wschodniej części działki rozpatrzona pozytywnie. Wschodnia część działki 206 znajduje się, według projektu planu, w obrębie terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga w zakresie dotyczącym zachodniej części działki 206 rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana część nieruchomości znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; Ponadto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Dodatkowo działka położona jest w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: •ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, •ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53.	53.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną i wytyczenie drogi dojazdowej	199 obr. 78 Podgórze ul. Bogucianka	(R1) – Tereny rolnicze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54.	54.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną i wytyczenie drogi dojazdowej	249 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
55.	55.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną i wytyczenie drogi dojazdowej	249 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórskiej	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997),

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolnoleśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
56.	56.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną i wytyczenie drogi dojazdowej	249 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórskiej	(R2) – Tereny rolnicze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez:

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
57.	57.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	17 przy ul Kolnej , 136 przy ul Grodzisko (poza obszarem planu)			X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż dotyczy działki znajdującej się poza obszarem objętym projektem planu.
58.	58.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	222 obr. 78 Podgórze ul. Bogucianka	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R1) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa uciążliwości hałasu ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”	X w części wschodniej działki	X w części zachodniej działki	Uwaga w zakresie dotyczącym wschodniej części działki rozpatrzona pozytywnie. Wschodnia część działki 222 znajduje się, według projektu planu, w obrębie terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga w zakresie dotyczącym zachodniej części działki rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana część nieruchomości znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; Ponadto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych. Działka nr 108 obr. 73 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
60.	60.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	300/2 obr. 78 Podgórze ul. Bogucianka	(R1) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61.	61.	28.11.2008	[...]* [...]*	1/ Kwestionuje pozbawienie prawa zabudowy i rozbudowy posiadanego budynku 2/ Oczekuje kanalizacji	300/3 obr. 78 Podgórze ul. Bogucianka	(R1) – Tereny rolnicze (R2) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolnoleśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
62.	62.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną	300/1 obr. 78 Podgórze ul. Bogucianka	(R1) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
63.	63.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod osiedle domków jednorodzinnych	262 obr. 79 Podgórze Bogucianka	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.
64.	64.	28.11.2008	[...]* [...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę	111 obr. 76 Podgórze ul. Bogucianka	(ZP) – Tereny zieleni urządzonej ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują (południowe oraz północno-zachodnie krańce działki) ■ nachylenia stoków powyżej 11 stopni (północno-zachodnie krańce działki)		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Ponadto obszar ten charakteryzuje się wysokim nachyleniem stoków (powyżej 11 stopni) oraz skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi).

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.), na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tynec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zieleń publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych.
65.	65.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	222, 348 brak obrębu (wg BPP obr. 78 Podgórze) ul. Bogucianka	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R1) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Strefa uciążliwości hałasu ■Orientacyjna granica	X wschodnia część działki 222	X działka 206/1; działka zachodnia część działki 222; działka 348; działka 206/1	Uwaga w zakresie dotyczącym wschodniej części działki 222 rozpatrzona pozytywnie. Wschodnia część działki 230 znajduje się, według projektu planu, w obrębie terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga w zakresie dotyczącym zachodniej części 222 oraz całości działki 348 rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) działka 348 w całości oraz działka 222 w części zachodniej znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					206/1 (poza obszarem planu)	polderu zalewowego „Góra Grodzisko”			Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) dodatkowo działki położone są w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Działka nr 206/1 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
66.	66.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	222, 348 brak obrębu (wg BPP obr. 78 Podgórze) ul. Bogucianka	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R1) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego	X wschodnia część działki 222	X działka 206/3; działka 348; zachodnia część działki 222	Uwaga w zakresie dotyczącym wschodniej części działki 222 rozpatrzona pozytywnie. Wschodnia część działki 222 znajduje się, według projektu planu, w obrębie terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga w zakresie dotyczącym zachodniej części 222 oraz całości działki 348 rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) Działka 348 w całości oraz działka 222 w części zachodniej znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					206/3 (poza obszarem planu)	■Strefa uciążliwości hałasu ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”			Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) Dodatkowo działki położone są w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Działka nr 206/3 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
67.	67.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	166/78 (wg BPP działka 166 obr. 78) 166/79 (wg BPP działka 166 obr. 79)	(R2) – Tereny rolnicze ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko” ■ Strefa nadzoru archeologicznego (R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi		X	Do działki 166 obr. 79 był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 18. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (działki znajdują się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ stanowisko archeologiczne we wschodniej części ■Strefa uciążliwości hałasu ■Ciągi widokowe			krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Dodatkowo działka 166 obr. 79 znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Działka 166 obr. 78 znajduje się z kolei w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									- ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Dodatkowo działka 121 położona jest na terenie, na którym planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec, na co wskazał w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r. Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zielen publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych. Działka 17 charakteryzuje się wysokim nachyleniem stoków (powyżej 11 stopni). Działka 66 obr. 79 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
69.	69.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną z zachowaniem terenów zielonych	107 obr. 75 Podgórze; 30 obr. ?, 174/2 obr. 73 Podgórze; 174/5 (poza obszarem planu)			X	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowe działki znajdują się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
70.	70.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną z zachowaniem terenów zielonych	107 obr. 75 ; 10 obr. ?; 174/1 obr. 73, 174/5 (poza obszarem planu)			X	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowe działki znajdują się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
71.	71.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę	365 obr. 77;	(R1) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazane nieruchomości znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					164 obr. 78 Podgórze	■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko” (R1) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”			Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych. Działka 365 znajduje się dodatkowo w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: •ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.
72.	72.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę	306 obr. 78 Podgórze ul. Bogucianka	(R1) – Tereny rolnicze (R2) – Tereny rolnicze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■Orientacyjna granica		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						polderu zalewowego „Góra Grodzisko”			Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; Ponadto część nieruchomości znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: •ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, •ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
73.	73.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną 2. przesunięcie w kierunku północnym granicy polderu zalewowego Góra Grodzisko bądź odejścia od przeznaczenia obszernego terenu jako zalewowego	305/1, 305/2, 305/3 obr. 78 Podgórze (nowy podział geodezyjny)	(R1) – Tereny rolnicze (R2) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazane nieruchomości znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych. Zmiana granic polderu zalewowego uzależniona jest od zmiany polityki przestrzennej miasta Krakowa w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.
74.	74.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o likwidację lub zmniejszenie terenów przeznaczonych jako obszary zalewowe	305 brak obrębu (wg BPP obr. 78)	(R1) – Tereny rolnicze (R2) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) część wskazanej nieruchomości znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Ponadto Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych. Zmiana granic polderu zalewowego uzależniona jest od zmiany polityki przestrzennej miasta Krakowa w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.
75.	75.	01.12.2008	[...]*	1. Sprzeciw wobec przeznaczeniu terenu pod polder zalewowy; 2. Wnosi o odrolnienie gruntów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych (strefa 300 m)	Cały obszar planu			X	Zmiana granic polderu zalewowego uzależniona jest od zmiany polityki przestrzennej miasta Krakowa w zakresie ochrony przeciwpowodziowej. Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
76.	76.	01.12.2008	[...]*	1. Sprzeciw wobec małej ilości terenów budowlanych i terenów przeznaczonych pod drogi 2. Wnosi o zwiększenie terenów zabudowy jednorodzinnej	Cały obszar planu			X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
77.	77.	01.12.2008	[...]*	1. Żąda zachowania zgodności ustaleń planu z zapisami Studium 2. Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	1/2 obr. 79 Podgórze	(ZP) – Tereny zieleni urządzonej ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka 1/2 w części centralnej znajduje się w obrębie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Nachylenia stoków powyżej 11 stopni ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują (południowe oraz północno-zachodnie krańce działki)			terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, natomiast w częściach wschodniej i zachodniej znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Ze względu jednak na dodatkowe uwarunkowania, oraz uzyskane opinie i uzgodnienia dotyczące projektu planu, przedmiotowa uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona. Działka 77 znajduje się bowiem w: 1) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Ponadto zachodnia część działki charakteryzuje się wysokim nachyleniem stoków (powyżej 11 stopni) oraz skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.), na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zielen publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych.
78.	78.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	206 obręb 79 ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe (WS) – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■Ciąg widokowy		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje:

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									2) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) dodatkowo działki położone są w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Uwaga nie uwzględniona w zakresie działki 206/2. Działka 206/2 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
80.	80.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie terenu Tynec-Południe pod zabudowę jednorodzinną	Cały obszar planu			X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81.	81.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	220/1 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 2. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
82.	82.	01.12.2008	[...]*	1. Kwestionuje proponowany przebieg ul. Wielogórskiej 2. Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną 3. Wnosi o przebieg ul. Wielogórskiej jak dotychczas	131, 132 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru	X w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD	X w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej	Uwaga w zakresie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy);

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						archeologicznego ■ Ciągi widokowe			2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak SR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Zdaniem Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwartej ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej. Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji odcinka drogi KDD. Zlikwidowano projektowany odcinek drogi KDD łączący ul. Bogucianka z ul. Wielogórką.
83.	83.	01.12.2008	[...]*	Brak zgody na: 1. poszerzenie drogi kosztem działki 2. zablokowanie zabudowy działek przy ul. Wielogórskiej	209 obr. 75 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Ciągi widokowe		X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Zgodnie z: 1)zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obszar objęty projektem planu w przeważającej części znajduje się w granicy terenów otwartych, na których to obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2)opinią Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto obszar objęty projektem planu w przeważającej części znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
84.	84.	01.12.2008	[...]*	1. Brak zgody na inwestycje kosztem działki; 2. Starania o przekształcenie działki na budowlaną	209 obr. 75 Podgórze ul. Wielogórska	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1)zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2)opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Ciagi widokowe			ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.
85.	85.	01.12.2008	[...]* [...]* [...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działki pod zabudowę 2. wytyczenie drogi	54 obr. 78 Podgórze;	(R1) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony		X	Uwaga dotycząca działki 54 rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					33, 122 ; rejon ul. Walgierza Wdąłego (poza obszarem planu)	wartości przyrodniczych ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”			Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) działka znajdują się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych; - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych. Działki nr 33 i 122 znajdują się poza granicami obszaru objętego projektem planu.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86.	86.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działki pod zabudowę 2. ustanowienie terenów budowlanych wzdłuż wszystkich dróg	670/1 obr. 76 Wg informacji Biura Planowania Przestrzennego uwaga dotyczy działki 361 obr. 77	(R1) – Tereny rolnicze ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 3) działka znajduje się dodatkowo w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Stąd też nie jest możliwe ustanowienie terenów budowlanych wzdłuż wszystkich dróg.
87.	87.	01.12.2008	[...]*	Brak zgody na przekształcenie działek na tereny zalewowe	328, 263, 270, 272, 276, 321, 324, 277 obr. 77; 156/1 obr. 76 (poza obszarem planu)	(R1) – Tereny rolnicze (WS) – tereny wód powierzchniowych śródlądowych ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga odrzucona z uwagi na fakt, iż projekt planu nie zakłada wyłączenia wskazanych w uwadze terenów objętych polderem zalewowym z produkcji rolnej. Dla terenów oznaczonych symbolem R1 zgodnie z § 16 ust. 1 ustaleń projektu planu ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: 1/ grunty orne, 2/ łąki i pastwiska, 3/ cieki i rowy melioracyjne, 4/ polder zalewowy „Góra Grodzisko”, 5/ związane z polderem zalewowym „Góra Grodzisko” ochronne urządzenia wodne w postaci wałów ziemnych i grobli. Tym samym uwzględnione jest w projekcie planu, a wskazywane w uwadze, użytkowanie rolnicze. Określenie granic polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wynika z zapisów Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Działka nr 156/1 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
88.	88.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek znajdujących się przy drodze publicznej pod zabudowę jednorodzinną	211 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórska (wg BPP 211/1 obr.79)	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Ciągi widokowe ■ Stanowisko archeologiczne			intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Stąd też nie jest możliwe ustanowienie terenów budowlanych wzdłuż wszystkich dróg. Uwaga w zakresie przedmiotowej działki rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w granicy terenów otwartych, na których to obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) działka znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Wskazano, że tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy
89.	89.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek znajdujących się przy drodze publicznej pod zabudowę jednorodzinną	211 obr. 79 Podgórze ul. Wielogórska (wg BPP 211/1 obr.79)	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Ciągi widokowe ■ Stanowisko archeologiczne		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Stąd też nie jest możliwe ustanowienie terenów budowlanych wzdłuż wszystkich dróg. Uwaga w zakresie przedmiotowej działki rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w granicy terenów otwartych, na których to obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy;

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									2) działka znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90.	90.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie terenów płaskich pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. 2. umożliwienie scalenia gruntów pod zabudowę z drogami dojazdowymi	Cały obszar planu			X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
91.	91.	01.12.2008	[...]* [...]* [...]*	Wnosi o: 1. przekwalifikowanie całego terenu pod budownictwo jednorodzinne; 2. doprowadzenie mediów; 3. przeznaczenie pod zabudowę (domkami z pokojami gościnnymi dla turystów, zajazdami, restauracjami) terenów wokół stawu	Cały obszar planu			X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
92.	92.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o: 1. przekwalifikowanie całego terenu pod budownictwo jednorodzinne; 2. doprowadzenie mediów; 3. planowana na ww działkach budowa zajazdu z restauracją, pokojami gościnnymi, ogrodem	337/1, 337/2 obr. 77 Podgórze	(R1) - Tereny rolnicze (WS) - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych ■Obszar polderu zalewowego „Góra Grodzisko” ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ■Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Uwaga w zakresie przedmiotowych nieruchomości rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazane nieruchomości znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) wskazane nieruchomości znajdują się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych; • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Ponadto zgodnie z pismem Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
93.	93.	01.12.2008	[...]*	Wnosi p przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	206 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe (WS) – tereny wód powierzchniowych śródlądowych ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Ciąg widokowy ■ Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzenną, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.
94.	94.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną 2. odrolnienie 3. wytyczenie dojazdu	142 przy ul. Wielogórskiej (Prawdopodobnie Obr. 79)	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: - zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); - opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.
95.	95.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną 2. odrołnienie	36 przy ul. Bogucianka (poza obszarem planu)			X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
96.	96.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek (w całości) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	226, 227 obr. 78 Podgórze	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R1) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Strefa uciążliwości hałasu ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”	X w części wschodniej działki 226 i 227	X w części zachodniej działki 226 i 227	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 19. Uwaga w zakresie dotyczącym wschodniej części przedmiotowych działek rozpatrzona pozytywnie. Wschodnia część działki 226 oraz działki 227 znajduje się, według projektu planu, w obrębie terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga w zakresie dotyczącym zachodniej części przedmiotowych działek rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana, zachodnia część działki 226 i 227 znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; Ponadto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Dodatkowo działki położone są w granicach Bielańsko

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: •ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, •ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.
97.	97.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek (w całości) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	216, 217, 218 obr. 78 Podgórze	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R1) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Strefa uciążliwości hałasu ■Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 19. Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi nie powoduje unieważnienia pozwolenia na budowę.
98.	98.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	152, 154, 156 obr. 79 Podgórze	(MN) – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego	X w części zachodniej działek 152, 154	X w części wschodniej działek 152, 154 w całości dla działki 156	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 18. Uwaga w zakresie dotyczącym zachodniej części działek 152 i 154 rozpatrzona pozytywnie. Zachodnia część ww. działek znajduje się, według projektu planu, w obrębie terenów MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Uwaga w zakresie dotyczącym wschodniej części działek 152 i 154 oraz całości działki 156 rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazane część działek

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						■ Strefa uciążliwości hałasu			152 i 154 oraz cała działka 156 znajdują się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Dodatkowo przedmiotowe działki położone są w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz.U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: •ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, •ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
99.	99.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	159, 160 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Stanowisko archeologiczne ■ Ciągi widokowe ■ Strefa uciążliwości hałasu		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 18. Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi nie powoduje unieważnienia pozwolenia na budowę.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
100.	100.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	166, 167, 168, 169 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Stanowisko archeologiczne ■ Ciągi widokowe ■ Strefa uciążliwości hałasu		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 18. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
101.	101.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	161, 162, 163, 164 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Stanowisko archeologiczne ■ Ciągi widokowe ■ Strefa uciążliwości hałasu		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 18. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, - realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
102.	102.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	162 obr. 78 Podgórze; 237 obr. 77 podgórze	(R1) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko” ■ Strefa nadzoru archeologicznego (RL) – tereny rolnicze z możliwością zalesienia ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych ■ Nachylenia stoków powyżej 11 stopni ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane nieruchomości gruntowe znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto działka 162 znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów. Działka 237 położona jest z kolei: 1) na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych (obszary zagrożone ruchami masowymi) oraz na obszarach o nachyleniu stoków powyżej 11 stopni; 2) w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje ochrona: • wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.
103.	103.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2. wytyczenie drogi dojazdowej	128 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, zgodnie z którymi wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w granicy terenów otwartych, na którym obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak SR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) wskazuje, iż zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwartej ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej.
104.	104.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zespół 3 domów) wraz z wjazdami oraz drogami	2 obr. 79 Podgórze	(ZP) – Tereny zieleni urządzonej ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 21. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Ponadto zachodnia część działki położona jest na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych (obszar zagrożony jest ruchami masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Wskazano, że tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.), na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zielen publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych.
105.	105.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ww. działki oraz działek przy ul. Wielogórskiej	233 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 17. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
106.	106.	01.12.2008	Mieszkańcy Tyńca i właściciele działek	Wnoszą o odstąpienie od sporządzania planu	Cały obszar planu			X	Projekt planu wykonany został w oparciu o aktualne przepisy prawa i uwzględnia szereg uwarunkowań m.in.: formalno-prawne, przyrodnicze, kulturowe, ekonomiczne czy też związane z infrastrukturą techniczną. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu przeszedł również procedurę opiniowania i uzgadniania, uzyskując akceptacje stosownych organów. W przedłożonej uwadze nie wskazano przesłanek formalnych lub merytorycznych, które mogłyby stanowić podstawę do wprowadzenia korekt do projektu planu. W związku z powyższym uwaga musi zostać odrzucona.
107.	107.	01.12.2008	Mieszkańcy Tyńca i właściciele działek	Wnoszą o odstąpienie od sporządzania planu	Cały obszar planu			X	Projekt planu wykonany został w oparciu o aktualne przepisy prawa i uwzględnia szereg uwarunkowań m.in.: formalno-prawne, przyrodnicze, kulturowe, ekonomiczne czy też związane z infrastrukturą techniczną. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu przeszedł również procedurę opiniowania i uzgadniania, uzyskując akceptacje stosownych organów. W przedłożonej uwadze nie wskazano przesłanek formalnych lub merytorycznych, które mogłyby stanowić podstawę do wprowadzenia korekt do projektu planu. W związku z powyższym uwaga musi zostać odrzucona.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
108.	108.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zespół 2 domy) wraz z wjazdami i drogami	2 obr. 79 Podgórze	(ZP) – Tereny zieleni urządzonej ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 21. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowe znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Ponadto zachodnia część działki położona jest na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych (obszar zagrożony jest ruchami masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.) wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-łesne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (w piśmie znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.), na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zielen publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych.
109.	109.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę	187 obr. 78 podgórze ul. Janasówka	(R1) – Tereny rolnicze ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1)wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2)w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3)działka znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych; ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
110.	110.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną działek przy infrastrukturze drogowej	61 obr. 78 Podgórze	(R1) – Tereny rolnicze (KDW) – Tereny dróg wewnętrznych ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią ■ Ciąg widokowy ■ Trasy rowerowe		X	Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Odnosnie przedmiotowej działki uwaga rozpatrzona jest negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) działka położona jest w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 3) położona jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego; 4) ponadto działka znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych; - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
111.	111.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	54/1 obr. 76 Podgórze (poza obszarem planu)			X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż działka nr 54/1 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu.
112.	112.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	286 obr. 77 Podgórze;	(R1) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazana nieruchomość znajduje się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					1149/7 obr.79 (brak działki o takim numerze) (poza obszarem planu)	„Góra Grodzisko” ■ Strefa nadzoru archeologicznego			Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazana działka znajduje się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) działka znajduje się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych; • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych. Działka nr 1149/7 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu
113.	113.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	125 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych- drogi dojazdowe ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, zgodnie z którymi wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w granicy terenów otwartych, na których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						■ Strefa nadzoru archeologicznego			zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Zdaniem Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.) zabudowa wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną strefy ekotonowej (przejście lasu w otwarte tereny pól, łąk i pastwisk), a przyszłe ogrodzenia zwarteo ciągu działek budowlanych uniemożliwią swobodną migrację wielu gatunków zwierząt, w tym objętych ochroną, co narusza zapisy art. 117 ustawy o ochronie przyrody, a także pozostaje w sprzeczności z określonymi w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr654, poz. 3997) celami ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej.
114.	114.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	221 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDD) – Tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe ■Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 8. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1)obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2)granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarką przestrzenią, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									wypoczynku i edukacji. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
115.	115.	02.12.2008	Mieszkańcy ul. Wielogórskiej i ul. Bogucianka w Tyńcu (35 osób podpisanych)	Wnoszą o uchwalenie mpzp Tyniec-Południe, z ewentualnymi niewielkimi korektami	Cały obszar planu		X		Bez uwag
116.	116.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną	222/11 obr. 76 Podgórze (poza obszarem planu)			X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż działka nr 222/11 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu
117.	117.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	137 obr. 79 Podgórze	(R2) – Tereny rolnicze (KDZ) – Tereny dróg publicznych-drogi zbiorcze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Ciągi widokowe ■ Strefa uciążliwości hałasu		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (obszar znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia, • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.
118.	118.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę terenów wzdłuż drogi Tyniec – Skawina, wzdłuż wszystkich dróg gruntowych oraz dla ww. działek	332, 340 – obr. 77 Podgórze 57 obr. 77 (wg BPP obr. 78)	(R1) – tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ stanowisko archeologiczne ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazane nieruchomości znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane działki znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) działki znajdują się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych; ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych.
119.	119.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o: 1. możliwość rozbudowy domu (dach o 1 piętro w górę) 2. przekształcenie budynku gospodarczego w mieszkalny	92 ul. Toporczyków (poza obszarem planu)			X	Uwaga nie uwzględniona z uwagi na fakt, iż działka nr 92 znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu
120.	120.	01.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub komercyjną	107 obr. 79 Podgórze	(ZP) – Tereny zieleni urządzonej ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ Obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych ■ nachylenia stoków powyżej 11 stopni		X	Był złożony „wniosek do planu” zarejestrowany pod nr 4. Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż wskazana nieruchomość gruntowa znajduje się w: 1) obrębie terenów otwartych, gdzie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 2) granicach Obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997) na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi, • realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Ponadto obszar ten charakteryzuje się wysokim nachyleniem stoków (powyżej 11 stopni) oraz skomplikowanymi warunkami gruntowymi (obszar zagrożony jest ruchami masowymi). Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), wskazuje na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Wskazuje się, iż tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak: WS-07.PS.7322-84/08 z dnia 16 lipca 2008 r.), na analizowanym terenie planowane jest utworzenie parku miejskiego – Kamieniołom Tyniec. Inwestycja ta została umieszczona na aktualizowanej przez tut. wydział „liście rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni”, którą opracowano w oparciu o jednoznaczne kryteria oraz wyniki konsultacji społecznych. Po zaopiniowaniu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (Opinia Nr 174/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r.) stanowi ona wykaz terenów wskazanych do ustanowienia parków oraz podstawę do dalszych działań w zakresie rozwoju systemów zieleni. W związku z powyższym należy przeznaczyć przedmiotowy teren pod zieleń publiczną. Planowane zagospodarowanie parkowo-rekreacyjne musi zostać podporządkowane ochronie walorów przyrodniczych.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
121.	121.	26.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodziną	141 obr. 79 Podgórze; ul. Wielogórska 136, 138 – obr. 75 Podgórze (poza obszarem planu)	(R2) – Tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa nadzoru archeologicznego		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na: 1) zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (działka znajduje się w granicy terenów otwartych, zgodnie z którymi obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy); 2) opinię Wojewody Małopolskiego (pismo znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2008 r.), w której wskazuje się na konieczność zachowania otwartych przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych, ograniczenie zainwestowania oraz kształtowanie skupionych zespołów zabudowy o niskiej intensywności. Działania te winny być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Wskazuje się, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszary rolne lub rolno-leśne. Tereny te należy pozostawić jako rolne R lub tereny zieleni ZP, z dopuszczeniem przebudowy i remontów istniejącej zabudowy. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje: • ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych, • ochrona wartości historycznych i kulturowych poprzez: ochronę tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, podmiejskich i miejskich, współdziałanie w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i ich otoczenia • ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									realizacja społecznych celów ochrony poprzez: racjonalną gospodarkę przestrzeni, hamowanie presji urbanistycznej, a także promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji. Działki 136 i 138 znajdują się poza granicami obszaru objętego projektem planu
122.	122.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną terenów wzdłuż drogi Tyniec – Skawina, wzdłuż wszystkich dróg gruntowych oraz dla ww. działek	332, 340 – obr. 77 Podgórze 57 obr. 77 (wg BPP obr. 78)	(R1) – tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ stanowisko archeologiczne ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazane nieruchomości znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane działki znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) działki znajdują się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych; - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych. Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
123.	123.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną terenów wzdłuż drogi Tyniec – Skawina, wzdłuż wszystkich dróg gruntowych oraz dla ww. działek	332, 340 – obr. 77 Podgórze 57 obr. 77 (wg BPP obr. 78)	(R1) – tereny rolnicze ■ Obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ■ Strefa ochrony wartości przyrodniczych ■ Strefa nadzoru archeologicznego ■ stanowisko archeologiczne ■ Orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”		X	Uwaga rozpatrzona negatywnie z uwagi na fakt, iż: 1) wskazane nieruchomości znajdują się w granicach polderu zalewowego „Góra Grodzisko” wskazanego w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa (Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r.) oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Polder ten został ustanowiony jako jedno z niezbędnych do realizacji zadań dla ochrony Krakowa przed powodzią. Zgodnie z pismem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UM Krakowa (pismo znak OC-03.6215-699/07 z dnia 12 września 2007 r.) w obszarze tym nie można lokalizować żadnych obiektów; 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa wskazane działki znajdują się w obrębie terenów otwartych, w których obowiązuje całkowite wykluczenie prawa zabudowy; 3) działki znajdują się w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r.,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), na terenie którego obowiązuje m.in.: - ochrona wartości przyrodniczych poprzez: zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, ochronę naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk, zachowanie korytarzy ekologicznych; - ochrona walorów krajobrazowych poprzez: zachowanie otwartych terenów krajobrazów jurajskich, ochronę przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi. Wojewoda Małopolski (w piśmie znak ŚR.III.JJ.7041-3-25-08 z dnia 30 lipca 2007 r.), wskazuje, iż należy unikać wprowadzania pojedynczych rozproszonych terenów o symbolu MN na obszary rolne lub rolno-leśne, z uwagi na wskazaną w studium konieczność zachowania otwartych przestrzeni, o wysokich walorach krajobrazowych. Projekt planu wymagał uwzględnienia szeregu uwarunkowań m.in.: formalno-prawnych, przyrodniczych, związanych z infrastrukturą techniczną, czy też kulturowych. Uwarunkowania te w poważnym stopniu ograniczają możliwość intensyfikacji zabudowy jednorodzinnej na terenie objętym projektem planu. Mając na uwadze wskazane uwarunkowania, jak również opinie i uzgodnienia organów administracji publicznej należy stwierdzić, że nie ma możliwości swobodnego wyznaczenia nowych terenów budowlanych. Ewentualne poszerzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych może skutkować podważeniem legalności tych zapisów przez wojewodę (stwierdzony brak zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa). Wobec powyższego uwaga zostaje odrzucona.
124.	124.	02.12.2008	Opat i duszpasterze tynieccy	Wnoszą o przyjęcie projektu planu	Cały obszar planu		X		Bez uwag.
125.	125.	02.12.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	172 obr. 76 211 obr.74 155/2 155/4 155/5 (poza obszarem planu)			X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż działki nr 172, 211, 155/2 155/4 155/5 znajdują się poza granicami obszaru objętego projektem planu

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
126.	126.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie „ziemi” pod zabudowę jednorodzinną	przy ul. Bogucianka na zakręcie drogi z ul. Wielogórką dot. 101, 102 obr.1 258 obr. 2 ??? (niemożliwe do zidentyfikowania)			X	Uwaga odrzucona z uwagi na brak możliwości zidentyfikowania w przestrzeni wskazanych działek. W treści uwagi zawarto zapis treści: „prawdopodobnie dotyczy działek...”
127.	127.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie „ziemi” pod zabudowę jednorodzinną	przy ul. Bogucianka na zakręcie drogi z ul. Wielogórką dot. 101, 102 obr.1 258 obr. 2 ??? (niemożliwe do zidentyfikowania)			X	Uwaga odrzucona z uwagi na brak możliwości zidentyfikowania w przestrzeni wskazanych działek. W treści uwagi zawarto zapis treści: „prawdopodobnie dotyczy działek...”
128.	128.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie „ziemi” pod zabudowę jednorodzinną	przy ul. Bogucianka na zakręcie drogi z ul. Wielogórką dot. 101, 102 obr.1 258 obr. 2 ??? (niemożliwe do zidentyfikowania)			X	Uwaga odrzucona z uwagi na brak możliwości zidentyfikowania w przestrzeni wskazanych działek. W treści uwagi zawarto zapis treści: „prawdopodobnie dotyczy działek...”
129.	129.	28.11.2008	[...]*	Wnosi o przeznaczenie „ziemi” pod zabudowę jednorodzinną	przy ul. Bogucianka na zakręcie drogi z ul. Wielogórką dot. 101, 102 obr.1 258 obr. 2 ??? (niemożliwe do zidentyfikowania)			X	Uwaga odrzucona z uwagi na brak możliwości zidentyfikowania w przestrzeni wskazanych działek. W treści uwagi zawarto zapis treści: „prawdopodobnie dotyczy działek...”

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

- Wyjaśnienia uzupełniające:*
1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
 2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
 3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
 4. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*
 - *projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Południe”.*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /