

ZARZĄDZENIE NR 2618/2008 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 GRUDNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Powstańców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz „Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego Mega Master Mirosław Marcinkowski Monika Marcinkowska Leszek Korfel sp. j.” nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ul. Powstańców w obrębie 21 – Śródmieście, stanowiące:

- działkę nr 306/2 o powierzchni 0,0149 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00343388/4, częściowo zabudowaną fragmentami trzech wiat blaszanych, wybudowanych z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego Wnioskodawcy, a w pozostałej części użytkowaną jako zieleń miejska, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład o pow. 0,0039 ha, zieleń miejska (rolniczy) o pow. 0,0110 ha,

- część, tj. 0,0276 ha działki nr 20/2 o powierzchni 0,0323 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00350573/0, częściowo zabudowaną fragmentami trzech wiat blaszanych, wybudowanych z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego Wnioskodawcy, a w pozostałej części użytkowaną jako zieleń miejska, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład o pow. 0,00894 ha, zieleń miejska (rolniczy) o pow. 0,01866 ha,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2618/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 grudnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 306/2	21-Śródmieście	KR1P/0034 3388/4	0,0039 ha 0,0110 ha ----- 0,0149 ha	ul. Powstańców Nieruchomości gruntowe częściowo zabudowane 3 wiatami blaszanymi, w pozostałym zakresie	skład zieleń miejska (rolniczy)	czas nie oznaczony	1,01 zł/1m ² / m-c + 22% VAT 0,17 zł/1m ² / rok + 22% VAT	P.H.U. Mega Master Miroslaw Marcinkowski Monika Marcinkowska Leszek Kornel sp. j.	KM
	część działki nr 20/2		KR1P/0035 0573/0	0,00894 ha 0,01866 ha ----- 0,0276 ha	użytkowane jako nieurządzone zieleń miejska.	skład zieleń miejska (rolniczy)		1,01 zł/1 m ² / m-c + 22% VAT 0,17 zł/1m ² / rok + 22% VAT		
						<p>Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niemniej znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego podjęta została uchwała nr CXIX/1282/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański”, zmieniona uchwałą nr XI/163/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany granic sporządzanego planu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. działki nr nr 306/2, 20/2 znajdują się w terenach zieleni publicznej – systemu zieleni i parków rzecznych oraz objęte zostały granicami strefy kształtowania systemu przyrodniczego.</p>				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.