

**ZARZĄDZENIE NR 25/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 stycznia 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pronaszków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną jako działka nr 259/298 o powierzchni 0.2593 ha objętą KW KR1P/00136992/7, położoną w obrębie 86 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pronaszków, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1856/07 z dnia 19.06.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowanych sześć domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 25/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	259/298	0,2593 ha	86 jedn.ewid. Podgórze	KW KR1P/001 36992/7,	przy ul. Pronaszków	<p>Obszar w skład, którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1856/07 z dnia 19.06.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa sześciu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce nr 259/298 obr.86 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdami z działek nr 259/299 i 259/273 obr.86 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Pronaszków i ul. Homolacza w Krakowie". Decyzja ta jest ostateczna. Można zapoznać się z nią w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok.1 a.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Działka położona jest w terenie płaskim o niewielkim spadku w kierunku południowym. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami ozdobnymi oraz drzewami (brzozy, dęby). Należy bezwzględnie ochronić dorodne dęby i maksymalnie ochronić brzozy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Wschodnią granicę stanowi ul. Pronaszków,</p>	<p>1 110 000,00 zł</p> <p>w tym 22% podatku VAT</p>

						<p>natomiast od południa przylega do ul. Homolacsa. Od zachodu działka przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, natomiast od północy do terenów niezabudowanych.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej.</p> <p>Działka stanowi w części użytek rolny PsV, a także RV, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych, działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl (Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości)_co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.