

ZARZĄDZENIE NR 2488/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sudolskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu, Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 215/5 o pow. 0,4049 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Sudolskiej 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00021028/0 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą przy ul. Korczaka 4 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 2228/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 października 2007 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2488/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

| Numer działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Położenie działki | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość prawa własności gruntowej | Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej | Cena sprzedaży z bonifikatą + VAT | Cena sprzedaży bez bonifikaty + VAT | Nabywca |
|---------------|-----------|----------------|------------------|-------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| 215/5 | 0,4049 | 22 Śródmieście | KR1P/000 21028/0 | ul. Sudolska 7 | Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku – obszar mieszkaniowy – M1U. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w kategorii MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. | 4 410 414,00 zł | 3 188 729,00 zł | 88 208,28 zł + 19 405,82 zł | ----- | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni” ul. Korczaka 4 31-215 Kraków |

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.