

ZARZĄDZENIE NR 2487/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Piastów 46 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 304/2 o pow. 0,1592 ha obręb 2 objętej księgą wieczystą KR1P/00294729/8 położonej na os. Piastów 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2487/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
304/2	0,1592	2 Nowa Huta	KR1P/002 94729/8	os. Piastów zabudowana budynkiem wielomieszkanio- wym nr 46	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	542.872,00	379.848,00		13.246,08	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>196912</u> 268004 w prawie użytkowania wieczystego								7.977,34 + 1.755,01	9.732,35	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>4364</u> 268004								176,79 + 38,89	215,68	właściciel lokalu nr 28
<u>6707</u> 268004								271,72 + 59,78	331,50	właściciel lokalu nr 33
<u>4984</u> 268004								201,91 + 44,42	246,33	właściciel lokalu nr 23
<u>6743</u> 268004								273,17 + 60,10	333,27	właściciel lokalu nr 21

<u>4762</u> 268004								192,92 + 42,44	235,36	właściciel lokalu nr 7
<u>4342</u> 268004								175,90 + 38,70	214,60	właściciel lokalu nr 8
<u>4746</u> 268004								192,27 + 42,30	234,57	właściciel lokalu nr 43
<u>4371</u> 268004								177,08 + 38,96	216,04	właściciel lokalu nr 44
<u>4805</u> 268004								194,67 + 42,83	237,50	właściciel lokalu nr 27
<u>6905</u> 268004								279,74 + 61,54	341,28	właściciel lokalu nr 2
<u>4765</u> 268004								193,04 + 42,47	235,51	właściciel lokalu nr 15
<u>4773</u> 268004								193,36 + 42,54	235,90	właściciel lokalu nr 47
<u>4462</u> 268004								180,77 + 39,77	220,54	właściciel lokalu nr 48
<u>4363</u> 268004								176,76 + 38,89	215,65	właściciel lokalu nr 40

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.