

**ZARZĄDZENIE NR 2482/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 grudnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Nad Sudolem 12, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 315/76 o pow. 0,5352 ha, obj. KR1P/00330375/6, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Nad Sudolem 12 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą przy ul. Pachońskiego 8 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2482/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 grudnia 2008 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kraków przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

| Nr działki | Pow. w ha | Obręb,<br>Położenie działki,<br>Księga wieczysta                 | Przeznaczenie nieruchomości<br><br>Sposób zagospodarowania nieruchomości   | Wartość prawa własności<br>Wartość prawa użytkowania<br>Wieczystego<br><br>w zł | Cena sprzedaży<br>Netto + 22% podatku VAT<br>= cena sprzedaży brutto<br><br>w zł | Nabywca,<br><br>udział w nieruchomości   |
|------------|-----------|--|--|---|--|--|
| 315/76     | 0,5352    | 42<br>Krowodrza<br><br>ul. Nad Sudółem 12<br>KR1P/00330<br>375/6 | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.<br><br>Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. | 3 803 720,00<br>2 997 331,00  | 60 555,22<br><u>+ 13 322,15</u><br>73 877,37                                     | 1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Zachód”<br>ul. Pachońskiego 8 Kraków<br>796/1000 |
|            |           |  |  |   | 1 065,04<br><u>+ 234,31</u><br>1 299,35  | 2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 4<br>14/1000  |
|            |           |  |  |   | 532,52<br><u>+117,15</u><br>649,67   | 3. właściciel lokalu mieszkalnego nr 11<br>7/1000  |
|            |           |  |  |   | 988,97<br><u>+217,57</u><br>1206,54  | 4. właściciel lokalu mieszkalnego nr 12<br>13/1000   |
|            |           |  |  |   | 912,89<br><u>+200,84</u><br>1113,73  | 5. właściciel lokalu mieszkalnego nr 21<br>12/1000   |
|            |           |  |  |   | 836,82<br><u>+184,10</u><br>1020,92  | 6. właściciel lokalu mieszkalnego nr 25<br>11/1000   |

|  |  |  |  |  |                                     |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | 912,89<br><u>+200,84</u><br>1113,73 | 7. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 27<br>12/1000  |
|  |  |  |  |  | 912,89<br><u>+200,84</u><br>1113,73 | 8. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 33<br>12/1000  |
|  |  |  |  |  | 760,74<br><u>+167,36</u><br>928,10  | 9. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 44<br>10/1000  |
|  |  |  |  |  | 988,97<br><u>+217,57</u><br>1206,54 | 10. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 48<br>13/1000 |
|  |  |  |  |  | 912,89<br><u>+200,84</u><br>1113,73 | 11. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 49<br>12/1000 |
|  |  |  |  |  | 836,82<br><u>+184,10</u><br>1020,92 | 12. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 54<br>11/1000 |
|  |  |  |  |  | 760,74<br><u>+167,36</u><br>928,10  | 13. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 56<br>10/1000 |
|  |  |  |  |  | 912,89<br><u>+200,84</u><br>1113,73 | 14. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 58<br>12/1000 |
|  |  |  |  |  | 760,74<br><u>+167,36</u><br>928,10  | 15. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 59<br>10/1000 |
|  |  |  |  |  | 836,82<br><u>+184,10</u><br>1020,92 | 16. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 81<br>11/1000 |

|  |  |  |  |  |                                     |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | 760,74<br><u>+167,36</u><br>928,10  | 17. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 86<br>10/1000 |
|  |  |  |  |  | 912,89<br><u>+200,84</u><br>1113,73 | 18. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 87<br>12/1000 |
|  |  |  |  |  | 912,89<br><u>+200,84</u><br>1113,73 | 19. właściciel lokalu mieszkalnego<br>nr 88<br>12/1000 |

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.