

ZARZĄDZENIE NR 2481/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Raławickiej 10, 12, 14 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkami mieszkalnymi nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 291/3 o pow. 0,0080 ha, 292/1 o pow. 0,0419 ha, 293/7 o pow. 0,0645 ha, obj. KR1P/00062921/9 obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Raławickiej 10, 12, 14 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2239/2007 z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Raławickiej 10, 12, 14 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2481/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kraków przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
291/3 292/1 293/7	0,0080 0,0419 0,0645	3 Krowodrza ul. Raclawicka 10,12,14 KR1P/00062921/9	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	2 044 328,00 1 772 432,00	29 548,72	59 610,48	89 159,20 netto + <u>19 615,03 VAT</u> 108 774,23 brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków 9054/10 000
					1 300,19	-	1 300,19 netto + <u>286,04 VAT</u> 1 586,23 brutto	2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Raclawickiej 12 318/10 000
					1 292,02	-	1 292,02 netto + <u>284,24 VAT</u> 1 576,26 brutto	3. właściciele lokalu mieszkalnego nr 27 przy ul. Raclawickiej 14 316/10 000
					1 275,66	-	1 275,66 netto + <u>280,65 VAT</u> 1 556,31 brutto	4. właściciele lokalu mieszkalnego nr 33 przy ul. Raclawickiej 14 312/10000

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.