

ZARZĄDZENIE NR 2480/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gabrieli Zapolskiej 25 i 27 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 808/5 o pow. 0,5795 ha i nr 263/9 o pow. 0,0234 ha, obj. KR1P/00313507/6 obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Gabrieli Zapolskiej 25 i 27 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 19 w Krakowie oraz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa 1909/2007 z dnia 13 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Gabrieli Zapolskiej 25 i 27, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 2480/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kraków przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, Położenie działki, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość prawa własności Wartość prawa użytkowania Wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto + 22% podatku VAT = cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
808/5 263/9	0,5795 0,0234	2 Krowodrza ul. Gabrieli Zapolskiej 25 i 27 KR1P/0031350 7/6	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. Zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	5 721 521,00 zł 3 852 300,00 zł	105 081,45 netto + 23 117,92 VAT 128 199,37 brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. Juliusza Lea 19 30-048 Kraków 9183/10 000 cz.
					858,23 netto + 188,81 VAT 1 047,04 brutto	2. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 27/14 75/10 000 cz.
					709,47 netto + 156,08 VAT 865,55 brutto	3. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 27/19 62/10 000 cz.
					858,23 netto + 188,81 VAT 1 047,04 brutto	4. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 25/23 75/10 000 cz.

					698,03 netto <u>+153,57 VAT</u> 851,60 brutto	5. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 25/31, 61/10 000 cz.
					1 018,43 netto <u>+224,05 VAT</u> 1 242,48 brutto	6. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 27/33 89/10 000 cz.
					709,47 netto <u>+156,08 VAT</u> 865,55 brutto	7. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 27/40 62/10 000 cz.
					858,23 netto <u>+ 188,81 VAT</u> 1 047,04 brutto	8. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 25/41, 75/10 000 cz.
					858,23 netto <u>+188,81 VAT</u> 1 047,04 brutto	9. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 27/56 75/10 000 cz.
					709,47 netto <u>+ 156,08 VAT</u> 865,55 brutto	10. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 25/58 62/10 000 cz.
					1 029,87 netto <u>+ 226,57 VAT</u> 1 256,44 brutto	11. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 27/60 90/10 000 cz.
					1 041,32 netto <u>+ 229,09 VAT</u> 1 270,41 brutto	12. właściciel lokalu mieszkalnego przy Ul. G. Zapolskiej 25/66, 91/10 000 cz.

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.