

ZARZĄDZENIE NR 2456/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 grudnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych położonych przy alei Generała Bora-Komorowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Przedsiębiorstwa Budownictwa Inżynierskiego "Trans-Ziem" Zbigniew Jasiewicz część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00395813/2, stanowiącą część tj. 0,1407 ha działki 23/1 o powierzchni 0,2131 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa/plac manewrowy o powierzchni 0,1156 ha i zieleń (rolniczy) o powierzchni 0,0251 ha oraz nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa podlegającą komunalizacji z mocy prawa, objętą KW KR1P/00062821/8 oraz lwh 67 Rakowice częściowo zniszczonym, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 16/5 o powierzchni 0,2054 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład o powierzchni 0,1318 ha, dojście o powierzchni 0,0205 ha i zieleń (rolniczy) o powierzchni 0,0531 ha, położone w obrębie 6 Nowa Huta przy alei Generała Bora-Komorowskiego, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2456/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 grudnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 23/1	6 – Nowa Huta	KR1P/00395813/2	0,1156	al. Generała Bora-Komorowskiego	droga dojazdowa/plac manewrowy	czas nie oznaczony	0,24zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Przedsiębiorstw o Budownictwa Inżynierskiego "Trans-Ziem" Zbigniew Jasiewicz	ED
				0,0251	teren użytkowany w części jako zielen, w części jako skład, w części stanowiący dojazd/dojście/plac manewrowy	zielen (rolniczy)		0,24zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT		
	działka nr 16/5		KR1P/00062821/8 lwh 67 częściowo zniszczony	0,1318		skład		1,25zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0205		dojście		0,24zł/1m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0531		zielen (rolniczy)		0,24zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT		
						Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. teren znajduje się w UC i zieleni publicznej.				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

