

ZARZĄDZENIE NR 2436/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 grudnia 2008 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Marii i Władysława Wysłouchów w Krakowie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 8 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 30 stycznia 2080 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą w Krakowie ul. Korczaka 4, w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działka nr 34/25 o pow. 0.0032 ha położoną w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Marii i Władysława Wysłouchów, objętą księgą wieczystą KR1P/00223066/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 34/26, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 8, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta
Krakowa od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2436/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 grudnia 2008 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 30 stycznia 2080 roku w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 34/26, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym

Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu netto w zł	I opłata w zł 25% ceny gruntu + 22% podatku VAT	Opłata roczna w zł 1% ceny gruntu+ 22% podatku VAT	Użytkownik wieczysty
34/25	32	65 Podgórze	KR1P/00 223066/4	ul. Marii i Władysława Wysłouchów 8	obszar mieszkaniowy- M1 (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mKrakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003 r.) wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - przeważająca funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) niezabudowana	19 488	4 872,00 + 1 071,84 = 5 943,84	195,00 + 42,90 =237,90	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni” ul. Korczaka 4

1. Osobom, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Pierwsza opłata winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 3 miesiące od daty podpisania Zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.