

ZARZĄDZENIE NR 242/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 lutego 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowi części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowi części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 242/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lutego 2008 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	8/07	Zielone 21	NH	25	37,81	180.954	90% 18.095	-	81	45	1140	74396	16/1000 =18,3	5.029,96	75,45 16,60	50,30 11,07
2.	95/06	Piastów 18	NH	4	47,73	284.614	90% 28.461	-	61/7	2	1150	85503	11/1000 =12,2	3.266,05	48,99 10,78	32,66 7,18
3.	16/07	Teligi 20	P	79	39,34	194.277	90% 19.428	1.245,00	255/10	55	1196	153598	9/1000 =11,2	6.891,13	103,37 22,74	68,91 15,16
4.	41/07	Gr. Grudziąź 19	P	38	59,03	304.116	90% 30.412	-	171/2 1722	63	415	160219	19/1000 =7,9	5.162,13	77,43 17,04	51,62 11,36
5.	48/07	Gr. Grudziąź 19	P	2	34,95	173.107	90% 17.311	-	171/2 1722	63	415	160219	11/1000 =4,7	3.056,35	45,85 10,08	30,56 6,72
6.	52/07	Gr. Grudziąź 19	P	20	35,08	176.367	90% 17.637	-	171/2 1722	63	415	160219	11/1000 =4,7	3.067,72	46,02 10,12	30,68 6,75
7.	49/07	Gr. Grudziąź 19	P	29	35,27	177.322	90% 17.732	-	171/2 1722	63	415	160219	11/1000 =4,7	3.084,33	101,78 22,39	30,84 6,78

8.	40/07	Żywiecka 20	P	21	51,12	295.333	90% 29.533	-	15/12	44	652	83156	39/1000 =25,7	18.779,55	281,69 61,97	187,80 41,32
9.	21/07	Krasickiego 19	P	2	32,38	153.874	90% 15.387	-	274/1	12	1057	77120	8/1000 =8,2	13.629,58	204,44 44,98	136,30 29,99
10.	7/07	Na Kozłowiec 12	P	95	26,56	151.410	90% 15.141	-	229/2	50	1145	78284	6/1000 =6,9	4.802,93	72,04 15,85	48,03 10,57
11.	240/06	Facimiech 18	P	36	48,81	283.607	90% 28.361	-	235/12	50	266	94886	24/1000 =6,4	4.720,30	70,80 15,58	47,20 10,38
12.	69/06	Pl. Przystanek 3	P	16	38,56	175.690	90% 17.569	-	77/2	29	226	127041	502/10000 =11,4	13.888,69	208,33 45,83	138,89 30,56
13.	241/06	Kobierzyńska 68	P	6	86,97	466.775	90% 46.677	-	98/9	31	1004	132433	24/1000 =23,9	17.736,12	266,04 58,53	177,36 39,02
14.	75/07	Okólna 26	P	78	46,81	264.162	90% 26.416	-	235/16	50	1349	103035	9/1000 =12,7	8.754,61	131,32 28,89	87,55 19,26
15.	30/07	Praska 54	P	22	33,90	214.220	90% 21.422	-	35/1	8	718	88294	22/1000 =15,9	25.604,98	384,07 84,50	256,05 56,33
16.	6/07	Teligi 16	P	80	56,49	278.637	90% 27.864	-	303/2	55	1375	101236	11/1000 =14,8	9.139,50	137,09 30,16	91,40 20,11
17.	203/06	Teligi 20	P	40	56,95	280.143	90% 28.014	-	255/10	55	1196	153598	14/1000 =16,2	9.975,85	149,64 32,92	99,75 21,95
18.	14/07	Teligi 20	P	11	46,32	227.853	90% 22.785	-	255/10	55	1196	153598	11/1000 =13,2	8.113,81	121,71 26,78	81,14 17,85
19.	88/07	Teligi 18	P	89	39,17	202.186	90% 20.219	-	268/15	55	1368	98732	8/1000 =11,2	6.924,91	103,87 22,85	69,25 15,24
20.	87/07	Teligi 18	p	32	57,39	269.829	90% 26.983	-	268/15	55	1368	98732	12/1000 =16,5	22.532,14	337,98 74,36	225,32 49,57
21.	83/07	Parkowa 8	P	3	72,25	503.031	90% 50.303	-	436/1	12	203	146603	152/1000 =30,7	57.958,85	869,38 191,26	579,59 127,51
22.	93/07	Telgi 2	P	49	54,33	267.308	90% 26.731	-	343/9	55	981	145618	16/1000 =15,4	9.463,71	141,96 31,23	94,64 20,82
23.	243/06	Żywiecka 44	P	11	59,38	343.695	90% 34.369	-	15/4	44	886	76552	33/1000 =29,0	21.173,22	317,60 69,87	211,73 46,58
24.	39/07	Żywiecka 20	P	3	50,92	290.652	90% 29.065	-	15/12	44	652	83156	39/1000 =25,6	18.706,08	280,59 61,73	187,06 41,15
25.	33/07	Bat. „Skala” AK 4	K	5	47,80	366.830	90% 36.683	-	163	44	461	81370	15/1000 =6,9	4.116,22	61,74 13,58	41,16 9,06
26.	3/07	Nowowiejska 33	K	14	40,61	295.763	90% 29.576	-	257/1	4	427	36016	29/1000 =12,5	14.431,05	216,47 47,62	144,31 31,75
27.	324/06	Czarnowiejska 87	K	8	33,78	246.538	90%	-	445/2	4	178	77501	54/1000	11.240,60	168,61	112,41

							24.654						=9,7		37,09	24,73
28.	27/07	Prądnicka 68A	K	70	46,40	345.150	90% 34.515	-	370	44	684	76866	10/1000 =7,1	4232,17	63,48 13,97	42,32 9,31
29.	17/07	Kościuszki 46	K	10	48,27	313.854	90% 31.385	-	355/1	14	315	92346	83/1000 =26,1	25.654,49	384,82 84,66	256,54 56,44
30.	311/06	Prusa 4	K	5	67,15	471.175	90% 47.118	-	121/2	14	463	78418	50/1000 =22,9	22.548,39	338,23 74,41	225,48 49,61
31.	16/07	Jaremy 21	K	3	46,71	292.096	90% 29.210	2.220,00	654/2	41	828	77375	15/1000 =12,1	7.504,01	112,56 24,76	75,04 16,51
32.	23/07	Chopina 19	K	2	45,46	331.612	90% 33.161	-	535/5	4	600	153187	22/1000 =13,5	15.627,99	234,42 51,57	156,28 34,38
33.	44/07	Jaremy 14B	K	41	25,09	168.178	90% 16.818	-	633	41	1190	70412	6/1000 =6,9	4.245,13	63,68 14,01	42,45 9,34
34.	302/06	Krow. Zuchów 13	K	99	29,64	212.244	90% 21.224	-	183	44	660	76683	7/1000 =4,4	2.609,73	39,15 8,61	26,10 5,74
35.	10/07	Lea 77	K	11D	21,01	150.925	90% 15.093	-	447/4	3	602	76098	10/1000 =6,1	7.120,55	106,81 23,50	71,21 15,67
36.	273/06	Pomorska 5A	K	25	17,61	121.421	90% 21.142	601,00	198/1	4	322	77346	18/1000 =5,9	6.836,77	102,55 22,56	68,37 15,04
37.	14/07	K. Wielkiego 29	K	9	69,82	514.129	90% 51.413	-	41/1	4	524	78241	39/1000 =20,4	18.958,89	284,38 62,56	189,59 41,71
38.	35/07	Bat. „Skala” AK 4	K	25	39,50	288.333	90% 28.833	-	163	44	461	81370	12/1000 =5,7	3.401,48	51,02 11,22	34,01 7,48
39.	34/07	Bat. „Skala” AK 4	K	66	57,70	429.084	90% 42.908	-	163	44	461	81370	18/1000 =8,4	4.968,74	74,53 16,40	49,69 10,93
40.	261/06	Spokojna 32	K	21	43,22	326.660	90% 32.666	-	469/8	4	636	87148	25/1000 15,7	18.191,19	272,87 60,03	181,91 40,02
41.	13/07	Krow. Zuchów 23	K	62	50,53	359.805	90% 35.981	-	165	44	1671	79117	8/1000 =13,4	7.931,77	118,98 26,17	79,32 17,45
42.	40/07	Puzaka 6	K	96	37,10	249.440	90% 24.944	-	654/5	41	1140	82796	8/1000 =9,5	5.264,20	78,96 17,37	52,64 11,58
43.	248/06	Makowskiego 18	K	44	36,80	230.098	90% 23.010	684,00	199/1	41	1155	75037	8/1000 9,6	5.938,57	89,08 19,60	59,39 13,07
44.	19/07	Kluczberska 4	K	105	56,30	410.425	90% 41.043	722,00	186	44	656	74052	13/1000 =8,4	4.982,94	74,74 16,44	49,83 10,96
45.	22/07	Komorowskiego 11	K	1	37,73	247.296	90% 24.730	2.275,00	306/1	14	450	87725	26/1000 =11,7	11.487,76	172,32 37,91	114,88 25,27
46.	20/07	al. Słowackiego 46	K	11	60,09	388.941	90% 38.894	-	293/1	46	2025	70405	15/1000 =30,4	35.209,67	528,15 116,19	352,10 77,46

47.	294/06	Kluczborska 4	K	63	29,50	218.243	90% 21.824	1.020,00	186	44	656	74052	7/1000 =4,4	2.610,95	39,16 8,62	26,11 5,74
48.	7/07	Krow. Zuchów 5	K	153	44,97	318.243	90% 31.824	-	188	44	1986	75492	6/1000 =11,9	7.086,27	106,29 23,38	70,86 15,59
49.	188/06	al. Kijowska 30	K	2	49,62	376.965	90% 37.697	-	2722	3	250	141825	48/1000 =12,0	13.916,57	208,75 45,92	139,17 30,62
50.	170/05	Jaremy 25	K	47	37,02	250.742	90% 25.074	2.144,00	640/1	41	1438	78815	7/1000 =9,6	5.944,70	89,17 16,62	59,45 13,08
51.	15/07	Żelechowskiego 6	K	29	36,93	273.105	90% 27.311	-	1603	3	788	77439	14/1000 =11,2	12.994,39	194,92 42,88	129,94 28,59
52.	274/06	Lea 75	K	78	51,20	381.607	90% 38.161	-	447/21	3	887	83888	15/1000 =13,6	15.785,47	236,78 52,09	157,85 34,73
53.	611/06	Przy Arce 17	NH	59	37,21	202.367	90% 20.237	-	232/4	8	651	133720	8/1000 =5,2	1.397,30	20,96 4,61	13,97 3,07
54.	6/07	Królewska 76	K	8	88,45	652.791	90% 65.279	-	803/9	4	1104	82756	25/1000 =27,7	33.078,13	496,17 109,16	330,78 72,77
55.	636/06	Jagiellońskie 3	NH	71	35,63	201.924	90% 20.192	-	98	8	1156	78636	8/1000 =9,7	2.610,13	39,15 8,61	26,10 5,74
56.	240/06	Radzikowskiego 66	K	120	36,59	239.955	90% 23.996	1.037,00	654/6	41	1406	82797	7/1000 =9,3	5.744,23	86,16 18,96	57,44 12,64
57.	230/06	Stachiewicza 47	K	50	36,21	260.258	90% 26.026	547,00	37	44	1124	78007	8/1000 =9,0	5.350,66	80,26 17,66	53,51 11,77
58.	43/07	Krasickiego 21	P	12	51,71	237.113	90% 23.711	1.422,00	274/3	12	1173	85333	12/1000 =13,6	22.804,58	342,07 75,26	228,04 50,17
59.	128/06	al. Pod Kopcem 10	P	4	38,74	231.701	90% 23.170	-	29/1	29	240	140048	101/1000 24,1	36.530,25	547,95 120,55	365,30 80,37
60.	80/07	Okólna 26	P	85	59,14	335.258	90% 33.526	-	235/16	50	1349	103035	12/1000 =16,0	11.060,62	165,91 36,50	110,61 24,33
61.	253/06	Prądnicka 87	K	8	33,58	240.753	90% 24.075	4.724,18	249	44	396	75499	25/1000 =9,8	5.792,85	86,89 19,12	57,93 12,74
62.	575/06	Kazimierzowskie 32	NH	15	34,76	189.503	90% 18.950	-	194	8	813	78105	11/1000 =9,0	2.413,69	36,21 7,97	24,14 5,31
63.	633/06	Wandy 1	NH	15	62,84	312.303	90% 31.230	-	298	47	532	86056	55/1000 =29,3	8.081,93	121,23 26,67	80,82 17,78
64.	35/07	Kazimierzowskie 19	NH	53	54,54	309.327	90% 30.933	-	206	8	803	75026	17/1000 =14,0	3.760,07	56,40 12,41	37,60 8,27

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

