

IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH OSÓB FIZYCZNYCH (budynkach , budowlach , gruntach i lasach)

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Prezydent Miasta Krakowa działający poprzez Urząd Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat,

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Informacja składana po raz pierwszy 2. zmiana uprzednio złożonej informacji / data zmiany: (dzień-miesiąc-rok) _____**B.1. UZASADNIENIE ZMIANY INFORMACJI**

3. Uzasadnienie zmiany informacji :

C. DANE O PODATNIKACH (zaznaczyć właściwy kwadrat)**C.1. DANE O PODATNIKACH**

4. Dane o podatnikach (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. Współposiadacz samoistny 5. Użytkownik wieczysty 6. Współużytkownik wieczysty 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)**C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE****C.2.1. DANE PODATNIKA**

5. Nazwisko

6. Imiona

7. Numer NIP

8. Numer PESEL

C.2.1. ADRES ZAMIESZKANIA

9. Miejscowość

10. Kod pocztowy

11. Poczta

12. Gmina

13. Ulica

14. Nr domu

15. Nr lokalu

C.2.2. DANE PODATNIKA

16. Nazwisko

17. Imię

18. Numer NIP

19. Numer PESEL

C.2.2. ADRES ZAMIESZKANIA

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

23. Gmina

24. Ulica

25. Nr domu

26. Nr lokalu

C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

27. Miejscowość		28. Kod pocztowy	29. Poczta	
30. Gmina	31. Ulica		32. Nr domu	33. Nr lokalu

C.4. DANE PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)

34. Nazwisko i Imię	35. Telefon
---------------------	-------------

C.4.1 ADRES PEŁNOMOCNIKA

36. Miejscowość		37. Kod pocztowy	38. Poczta	
39. Gmina	40. Ulica		41. Nr domu	42. Nr lokalu

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH**D.1. DANE O NIERUCHOMOŚCI****D.1.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

43. Miejscowość	44. Kod pocztowy	45. Ulica	46. Nr domu	47. Nr lokalu
-----------------	------------------	-----------	-------------	---------------

D.1.2. DANE NIERUCHOMOŚCI

48. Obręb	49. Numer działki	50. Numer księgi wieczystej
-----------	-------------------	-----------------------------

D.1.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO

51. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok) _____	52. Data rozpoczęcia użytkowania-budynki i budowlę nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok) _____
---	---

D.2. DANE O NIERUCHOMOŚCI**D.2.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

53. Miejscowość	54. Kod pocztowy	55. Ulica	56. Nr domu	57. Nr lokalu
-----------------	------------------	-----------	-------------	---------------

D.2.2. DANE NIERUCHOMOŚCI

58. Obręb	59. Numer działki	60. Numer księgi wieczystej
-----------	-------------------	-----------------------------

D.2.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO

61. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok) _____	62. Data rozpoczęcia użytkowania-budynki i budowlę nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok) _____
---	---

E. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych) :

E.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			Podstawa opodatkowania w m ²
1. Budynki mieszkalne lub ich części /lokale mieszkalne, garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe/			63.
2. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:			
Rodzaj wykonywanej działalności i data rozpoczęcia	Numer PKD lub EKD (podać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez właściciela)	W budynkach mieszkalnych powierzchnia w m²	W innych budynkach powierzchnia w m²
64.	65.	66.	67.
68.	69.	70.	71.
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)			72.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach			

4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				73.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych		<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach		
5 Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				74.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych		<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach		
6 Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w Załączniku Nr 1 po spełnieniu warunków określonych w Załączniku Nr 2 do uchwały Nr Rady Miasta Krakowa (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				75.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych		<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach		
7 Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				76.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych		<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach		
8. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)				77.
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych		<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach		
9. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				78.
E.2 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI				Wartość budowli w zł
10. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej				79.
11. Budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową				80.
E.3 GRUNTY				Podstawa opodatkowania w m² / ha
12. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków				81.
13. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych				82.
14. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego				83.
15. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na obszarach określonych w Załączniku Nr 1, na których rozpoczęto proces inwestycyjny po spełnieniu warunków określonych w Załączniku Nr 2 do uchwały Nr Rady Miasta Krakowa				84.
16. Grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu w tym pola golfowe				85.
17. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – powierzchnia w ha				86.
18. Grunty zajęte pod cmentarze				87.
19. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza				88.
20. Grunty lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych (stawka obniżona o 50 %) – powierzchnia w ha				89.
21. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy – powierzchnia w ha				90.
22. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				91.
F. DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH :				
F.1 ZWOLNIENIA UCHWAŁOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI				
Tytuł zwolnienia Zwolnienie wprowadzone uchwałą Rady Miasta Krakowa		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w m²		
		Budynki	Grunty	Budowle
Uchwała numer :	z dnia : _____._____._____	92.	93.	94.
Uchwała numer :	z dnia : _____._____._____	95.	96.	97.

F.2 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w m ²		
		Budynki	Grunty	Budowle
Ust:	pkt :	98.	99.	100.
Ust:	pkt :	101.	102.	103.

F.3 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU LEŚNEGO

Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
Ust :	pkt :	104.
Ust :	pkt :	105.

F.4 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU ROLNEGO

Tytuł zwolnienia Art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
Ust :	pkt :	106.
Ust :	pkt :	107.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS/-Y OSOBY/OSÓB WYPEŁNIAJĄCEJ/-YCH INFORMACJĘ LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

108. Imię i Nazwisko	109. Telefon kontaktowy
110. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) _____	111. Podpis Podatnika
112. Imię i Nazwisko	113. Telefon kontaktowy
114. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) _____	115. Podpis Podatnika
116. Imię i Nazwisko Pełnomocnika	117. Telefon kontaktowy
118. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) _____	119. Podpis Pełnomocnika

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej informacji o Nieruchomościach Osób Fizycznych. W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych.

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) określenia oznaczają:

1. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
3. Budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
5. Działalnością gospodarczą - jest to zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalni ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.