

**ZARZĄDZENIE NR 234/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 lutego 2008 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 24 stycznia 2091r. nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie w rejonie ulicy Powstania Listopadowego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 150/15 obręb 53 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu.**

Na podstawie art.11 ust.1 i 2, art. 23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 24 stycznia 2091r., na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. „METALKOM”, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 150/15 o pow. 0,0056 ha, położoną w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ulicy Powstania Listopadowego, objętą księgą wieczystą KR1P/00351450/9, jako dopełnienie do działki ewidencyjnej nr 150/3, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki do dnia 24 stycznia 2091r. – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ulicy Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a także ogłosić w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa informację o wywieszeniu tego wykazu.

**§ 3**

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w/wym. nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste do dnia 24 stycznia 2091r.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
Urzędu Miasta Krakowa i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w dniach od

Załącznik  
do zarządzenia Nr 234/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 lutego 2008 r.

**Wykaz**  
**nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Powstania Listopadowego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 24 stycznia 2091r. w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	Obręb	Księga Wieczysta	Opis działki	Dopełnienie do działki w uż. wiecz. wnioskodawcy Nr:	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki	Cena działki [zł]	I-sza opłata wynosząca 25% ceny działki [zł+22% VAT]	Opłata roczna 3 % ceny działki [zł+VAT]	Cena 1 m <sup>2</sup> działki [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	150/15	56	53 jednostka ewid. Krowodrza	KR1P/003 51450/9	w rejonie ul. Powstania Listopadowego, w kształcie trójkąta, zabudowana	150/3	Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Krakowa – w terenie o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC, w kluczowym obszarze aktywizacji o znaczeniu gospodarczym (obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków-Balice), Zabudowana częścią tymczasowego obiektu magazynowego (wiata)	16.337,00	4.084,25 + 898,54	490,11 + 107,82	291,73

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty + podatek VAT (22%) winny być wpłacone najpóźniej na 5 dni przed datą zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa, Bank Polska Kasa Opieki S.A., Nr 40 1060-0076-0000-3310-0002-5316 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszące 3 % ceny działki + należny podatek VAT, winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2009.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).