

**ZARZĄDZENIE NR 2322/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 listopada 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksów garażowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w os. Centrum D, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksy garażowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone w budynku wielomieszkaniowym nr 2 w os. Centrum D:

- 1) boks garażowy Nr B-1 o powierzchni użytkowej 3,32 m²
- 2) boks garażowy Nr B-3 o powierzchni użytkowej 2,88 m²
- 3) boks garażowy Nr B-7 o powierzchni użytkowej 3,02 m²
- 4) boks garażowy Nr B-8 o powierzchni użytkowej 3,15m²
- 5) boks garażowy Nr B-9 o powierzchni użytkowej 3,02 m²
- 6) boks garażowy Nr B-10 o powierzchni użytkowej 3,02 m²
- 7) boks garażowy Nr B-11 o powierzchni użytkowej 3,15 m²
- 8) boks garażowy Nr B-12 o powierzchni użytkowej 3,02 m²
- 9) boks garażowy Nr B-15 o powierzchni użytkowej 3,04 m²

wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.09.2103 r. udziału wynoszącego 4/10000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85 o powierzchni 0.1419 ha, położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00075555/6 do każdego boksu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2322/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 listopada 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksów garażowych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.09.2103 r. ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	boks garażowy Nr B-1 o powierzchni użytkowej 3,32 m ²	Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 85 o powierzchni 0,1419 ha położonej w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 2 w os. Centrum D, objętej KW KR1P/00075555/6. W piwnicach opisanego wyżej budynku położone są boksy garażowe, spełniające kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali. Lokale stanowią boksy oddzielone od sąsiednich metalową siatką, od frontu wydzielone są metalową siatką i drzwiami z ramy stalowej. Podłoga jest betonowa, ściany zewnętrzne tynkowane i malowane, częściowo pokryte lamperią, wymagają remontu. Okna w boksach są małe, stolarka drewniana. Wejście do lokali odbywa się	działka nr 85 o powierzchni 0,1419 ha, obręb 51 Nowa Huta	4/10000 0,57 m ²	3 700,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 243 zł
2.	boks garażowy Nr B-3 o powierzchni użytkowej 2,88 m ²				3 200,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 243 zł
3.	boks garażowy Nr B-7 o powierzchni użytkowej 3,02 m ²				3 300,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 243 zł

4.	boks garażowy Nr B-8 o powierzchni użytkowej 3,15m ²	z klatki schodowej i z korytarza piwnicznego, brak dostępu bezpośrednio z ulicy. Ze względu na małą powierzchnię lokale można wykorzystać jako boksy motorowe, rowerowe. Lokale wyposażone są w instalacje elektryczną, natomiast instalacja wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania dostępna jest w korytarzu w piwnicy.				3 500,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 243 zł
5.	boks garażowy Nr B-9 o powierzchni użytkowej 3,02 m ²					3 300,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 243 zł
6.	boks garażowy Nr B-10 o powierzchni użytkowej 3,02 m ²					3 300,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 243 zł
7.	boks garażowy Nr B-11 o powierzchni użytkowej 3,15 m ²					3 500,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 243 zł
8.	boks garażowy Nr B-12 o powierzchni użytkowej 3,02 m ²					3 300,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 243 zł

9.	boks garażowy Nr B-15 o powierzchni użytkowej 3,04 m ²				3 400,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 243 zł
----	---	--	--	--	---

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia boks garażowego wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.