

ZARZĄDZENIE NR 228/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lutego 2008 r.

w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku na os. Górali 15 w Krakowie oraz wyrażenia zgody na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową przedmiotowego budynku umowy użyczenia w/w lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z przetargu lokal użytkowy o powierzchni ogólnej 110,16 m², w tym powierzchnia piwnic 95,68 m², usytuowany w budynku położonym na os. Górali 15 w Krakowie, z zachowaniem procedury określonej w § 5 ust. 1 Zarządzenia Nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (tekst jednolity: Zarządzenie Nr 2099/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 października 2006 r.).

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową budynku na os. Górali 15 w Krakowie, umowy użyczenia lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na potrzeby mieszkańców budynku położonego na os. Górali 15 w Krakowie, pod warunkiem przystosowania lokalu do powyższego rodzaju działalności we własnym zakresie i na swój koszt przez Wspólnotę Mieszkaniową.

§ 3

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

3. Z chwilą zawarcia umowy użyczenia Gmina Miejska Kraków zostanie zwolniona z obowiązku ponoszenia opłat eksploatacyjnych i remontowych w wysokości odpowiadającej powierzchni użyczonego lokalu (% udziału we własności) oraz opłat za związane z nim świadczenia dodatkowe.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /