

ZARZĄDZENIE NR 2262/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 LISTOPADA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ulic Roi i Kotsisa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 47-Podgórze w rejonie ulic Roi i Kotsisa stanowiące:

- 1) część tj. 0,0941 ha działki nr 235/50 o powierzchni 2,9562 ha objętej KW nr KR1P/00349673/1,
- 2) część tj. 0,0460 ha działki nr 82/50 o powierzchni 4,1120 ha objętej KW nr KR1P/00241752/2,

z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródki działkowe (cel rolniczy) jak w załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

W zarządzeniu nr 812/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ulic Roi i Kotsisa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie: „część tj. 1,4022 ha działki nr 235/33 o powierzchni 3,0323 ha objętej KW nr KR1P/00349673/1”;
- 2) w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia skreśla się wiersz oznaczony Lp.19,
- 3) w załączniku graficznym do zarządzenia skreśla się „19. Andrzej Garbowski – ogródek nr 22”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2262/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/003 49673/1	0,0173 ha	W rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako część ogródka działkowego	część ogródka działkowego nr 5 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	czas nie oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Marcin Nazarko	IG
2	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/003 49673/1	0,0062 ha	W rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako część ogródka działkowego	część ogródka działkowego nr 9 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	czas nie oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Anna Majewska	IG

3	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/003 49673/1	0,0317 ha	W rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 22 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	czas nie oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Tomasz Wachal	IG
4	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/003 49673/1	0,0139 ha	W rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako część ogródka działkowego	część ogródka działkowego nr 68 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	czas nie oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Anna i Adam Piszczek	IG
5	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/003 49673/1	0,0250 ha	W rejonie ulic Roi i Kotsisa teren stanowiący zieleń ogólnodostępną	ogródek działkowy nr 80 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	czas nie oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Joanna i Piotr Symoń	IG
6	część działki nr 82/50	47- Podgórze	KR1P/002 41752/2	0,0070 ha	W rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako część ogródka działkowego	część ogródka działkowego nr 76 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	czas nie oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Małgorzata Piechowicz	IG

7	część działki nr 82/50	47- Podgórze	KR1P/002 41752/2	0,0390 ha	W rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 77 (rolniczy do 1000 m ² łącznie)	czas nie oznaczony	0,17 zł/m ² /rok + 22% VAT	Izabela Chudoba	IG
---	------------------------	-----------------	---------------------	-----------	--	---	--------------------	---------------------------------------	-----------------	----

Uwagi:

1. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” teren ten znajduje się w Terenach Zieleni Urządzonej Rekreacyjno – Sportowej z podstawowym przeznaczeniem terenu jako ogólnie dostępna zieleń z urządzeniami sportu i rekreacji w tym boiskami do gier, placami zabaw wraz z obiektami zaplecza technicznego oraz pojedynczymi obiektami usług służącymi prawidłowemu ich funkcjonowaniu
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.