

**ZARZĄDZENIE NR 2260/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 listopada 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Spadochroniarzy 79, wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której jest położony i prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 14/234 stanowiącej drogę dojazdową wraz z placem manewrowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn.zm), zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż oznaczony Nr G 14 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w zespole garaży, o powierzchni użytkowej 9,07 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego do dnia 18.05.2094 r. nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 14/77 o powierzchni 0,0019 ha w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00208217/7 na której położony jest przedmiotowy garaż oraz prawa użytkowania wieczystego do dnia 19.10.2092 r. udziału wynoszącego 10/2000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 14/234 o powierzchni 0,07782 ha w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00186593/5 stanowiącej drogę dojazdową wraz z placem manewrowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik  
do zarządzenia Nr 2260/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 listopada 2008 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na której jest położony oraz prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową wraz z placem manewrowym.

L.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Spadochroniarzy 79 garaż Nr G 14</b> o powierzchni użytkowej 9,07 m <sup>2</sup> , o wymiarach 5,69m x 2,70 m	Garaż Nr G 14 położony jest w zespole garaży oznaczonym ul. Spadochroniarzy 79, dojazd odbywa się nieutwardzoną drogą dojazdową oraz placem manewrowym. Garaż posiada dwuskrzydłową bramę metalową, ściany i sufit stanowią tynki typowe cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, na podłodze jest betonowa posadzka. W garażu brak okien. Stan techniczny garażu dobry, lokal wymaga remontu polegającego na odświeżeniu ścian, uzupełnieniu braków w tynkach, wymiany częściowo skorodowanej bramy wjazdowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.	Dz. nr 14/77 o pow. 0,0019 ha  obr.4 Śródmieście,  KW KR1P/00208217/7  udział wynoszący 10/2000 części działki nr 14/234 o pow. 0,7782 ha obręb 4 Śródmieście KW KR1P/00186593/5	<b>30 560,00 zł</b>  w tym cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę z placem manewrowym wynosi 15 260,00 zł netto. Od kwoty stanowiącej cenę prawa użytkowania wieczystego udziału nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę z placem manewrowym pobrany będzie 22 % podatek VAT

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena sprzedaży garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której jest położony zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową z placem manewrowym podlega opodatkowaniu stawką 22 % podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż oraz cena prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową z placem manewrowym wraz z 22 % podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wynoszą 3% co stanowi kwotę 30,16 zł dla działki nr 14/77 i 61,77 zł dla udziału w działce nr 14/234 płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na\\_skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.