

**ZARZĄDZENIE NR 2255/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 listopada 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Zespołem Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Nr 1, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, umowy użyczenia lokalu użytkowego nr U001 usytuowanego na parterze w budynku położonym na os. Zielonym 25 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Zespołem Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Nr 1, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, umowy użyczenia lokalu użytkowego nr U 001 o powierzchni 221,70 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku położonego na os. Zielonym 25 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 29.09.2008 r.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 2255/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 listopada 2008 r.

## Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu 29.09.2008 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, a Zespołem Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych Nr 1, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, NIP 678-15-41-141 działającym na podstawie Decyzji Nr 66/94 Kuratora Oświaty w Krakowie z dnia 15 lipca 1994 r., reprezentowanym przez Panią Anitę Wójcik – Orchowicz - Dyrektora Zespołu Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych Nr 1 w Krakowie, zwanym w dalszej części umowy Biorącym do używania.

### § 1

1. Budynek na os. Zielonym 25 w Krakowie stanowi współwłasność Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Budynek znajduje się w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej, w imieniu i na rzecz której działa PPU „Adrem” S.A., z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 3.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 221,70 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze, w budynku na os. Zielonym 25 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

### § 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy nr U001, na czas oznaczony – 3 lata, tj. na okres **od dnia 29.09.2008 r. do dnia 28.09.2011 r.**, z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

### § 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal na działalność statutową. Biorący do używania zobowiązuje się przystosować lokal do w/wym. rodzaju działalności na swój koszt i własnym staraniem. Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

### § 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

### § 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

## § 7

- 1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę świadczeń dodatkowych do w/w. lokalu, tj. za dostawę energii cieplnej, zimnej wody oraz za odprowadzanie ścieków oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.**
2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

## § 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

## § 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
  - b) nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
  - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
  - d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

## § 10

**Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.**

## § 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy, ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

## § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY :**

(data i podpis)

**BIORĄCY DO UŻYWANIA :**

(data i podpis)

