

ZARZĄDZENIE NR 2204/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 października 2008 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 17.10.2079 roku części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 7a w budynku przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Ireny Horbaczewskiej – właściciela lokalu nr 7a – w użytkowanie wieczyste do 17.10.2079r. części udziału stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 151/1 o pow. 490m², obręb 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej Kw 91097, przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7a powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy ul. Dunajewskiego 2, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w § 1 – nabytych przez właściciela lokalu nr 7a zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Dunajewskiego 2, od właścicieli pozostałych lokali wydzielonych w przedmiotowym budynku – do dnia 17.10.2079r.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 2204/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 października 2008 r.

Wykaz

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 17.10.2079 roku części udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego nr 7a zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Dunajewskiego 2 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku.

Pow. części lok. miesz. [m ²]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej budynku	Udział przynależny do części lokalu o pow. 17,40 m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy M. Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie stanowiącego własność Gminy M. Kraków oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	Pierwsza opłata 25% wartości udziału 532/133689 + Podatek VAT [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu o łącznej pow. 127,47 m ²	Opłata roczna od udziału 12747/133689 + Podatek VAT [zł]
17,40	151/1	60	490	91097	1740/133689	13507,16	532/133689	1208/133689	5948,52	1487,13	12747/133689	1425,30
										327,17		313,57

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

