

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Myślenickiej Nr 110 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2, o powierzchni użytkowej 36,88 m<sup>2</sup>, położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 110 przy ul. Myślenickiej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 313/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 27/3 o powierzchni 0,0570 ha, położonej w obrębie 91, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00200791/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 36,88 m<sup>2</sup>, położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 110 przy ul. Myślenickiej w Krakowie, oraz współwłaścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 27/3 o powierzchni 0,0570 ha, położonej w obrębie 91, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00200791/8, na której usytuowany jest opisany wyżej budynek.

Budynek położony przy ul. Myślenickiej Nr 110 jest dwukondygnacyjny, wybudowany z cegły, żelbetowe stropy, dach drewniany, kryty blachą. W budynku znajdują się dwa lokale, oznaczony Nr 1 stanowiący własność osoby fizycznej oraz przedmiotowy lokal Nr 2.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty usług komercyjnych i handlowych.

Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany jest na parterze. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego – spiżarka. Ściany i sufit malowane emulsyjnie, wymagają odnowienia. Lokal posiada stolarkę okienną drewnianą, drzwi wymagają wymiany. Tynki wewnętrzne lokalu są tradycyjne, cementowo-wapienne posiadają pęknięcia wymagają odnowienia. W pokoju na podłodze położony jest parkiet, w kuchni i łazience płytki.

Mieszkanie wyposażone w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz c.o. Przedmiotowy lokal posiada wspólną instalację z lokalem Nr 1.

Opisany wyżej lokal mieszkalny jest pustostanem i zarazem ostatnim lokalem mieszkalnym stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku. Lokal Nr 1 został wyodrębniony i sprzedany na rzecz najemcy w 2005 r.

Sprzedaż przedmiotowego lokalu spowoduje wyprowadzenie własności Gminy Miejskiej Kraków z budynku wspólnoty mieszkaniowej, co pozwoli między innymi na zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie wynosić nie mniej niż 145 000,00 zł tj. 3 931 zł/m<sup>2</sup>.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.