

**ZARZĄDZENIE NR 2189/2008  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 31 października 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 206/6 o powierzchni 0,1614 ha objętą KW KR1P/00031017/3, położoną w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pierzchówka, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/1523/08 z dnia 22.04.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy na działce nr 206/6 może zostać wybudowany dom jednorodzinny z garażem.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
Zarządzenia Nr 2189/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 października 2008 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb                         | KW                  | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości  | Cena wywoławcza nieruchomości  |
|-----|------------|-----------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---|--|
| 1.  | 206/6      | 0,1614    | 48<br>jedn. ewid.<br>Podgórze | KR1P/000<br>31017/3 | ul. Pierzchówka         | <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 22.04.2008 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/1523/08 o ustaleniu warunków zabudowy – zgodnie z którą na działce nr 206/6 może zostać wybudowany dom jednorodzinny z garażem. Decyzja jest ostateczna. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 413.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren wykazuje minimalny spadek od ulicy w kierunku północno- zachodnim. Wzdłuż wschodniej części działki przebiega podziemna sieć energetyczna średniego napięcia. Ponadto przez środek działki przebiega trasa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Elektrociepłownia Skawina – Bonarka/ Bonarka – Piski Wielkie przęsło 19-20.</p> | <b>584 829,00 zł</b><br><b>zł brutto w</b><br><b>tym 22%</b><br><b>podatku VAT</b> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>Inwestor powinien uwzględnić konieczność dostosowania zabudowy i zagospodarowania działki do przebiegu tej sieci w szczególności lokalizacji i wielkości zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z warunkami dysponenta sieci. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która jest ul. Pierzchówka.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodu działka przylega do pasa drogowego ul. Turowicza, od której odgradzona jest ekranami akustycznymi.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicz 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.