

**ZARZĄDZENIE NR 2173/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 października 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w Krakowie przy ul. Wincentego Pola 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.08.2102 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek oraz utraty mocy zarządzenia Nr 2736/2006 z dnia 15.12.2006 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w Krakowie przy ul. Wincentego Pola nr 6, oznaczony nr U2, o powierzchni użytkowej 58,02 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.08.2102 r. udziału wynoszącego 40/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 42/9 o powierzchni 0.0585 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KWKR1P/00081726/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 2736/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w Krakowie przy ul. Wincentego Pola 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.08.2102 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 2173/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 października 2008 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste
do dnia 28.08.2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul.Wincentego Pola nr 6 lokal użytkowy Nr U2 o powierzchni użytkowej 58,02 m ²	Lokal użytkowy oznaczony nr U2 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Wincentego Pola - stanowi pustostan. Położony jest w piwnicy budynku. Składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 58,02 m ² . Lokal stanowią 2 pomieszczenia magazynowo-usługowe o powierzchni 14,99 m ² i 41,94 m ² oraz pomieszczenie wc o powierzchni 1,09 m ² . Lokal posiada posadzki częściowo z terakoty, częściowo jest to wylewka cementowa. Ściany malowane są farbą emulsyjną. Drzwi zewnętrzne lokalu są drewniane, pomalowane, okna także drewniane zespolone, zniszczone, okratowane. Stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany. W dużym pomieszczeniu wydzielone są za pomocą ścianek murowanych i okratowań 2 odrębne boksy. Wejście do lokalu prowadzi ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną 220 V, wodną, kanalizacji sanitarnej wymagające modernizacji lub wymiany. Przez pomieszczenia	dz. nr 42/9 o pow. 0.0585 ha, obr. 17 Śródmieście KWKR1P/0008 1726/1	40/1000 23,40 m ²	67 000,00 w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 18 229,00 zł

		przebiegają rury co. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia pomieszczeń służbom technicznym w razie awarii sieci.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od tej opłaty podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.