

ZARZĄDZENIE NR 2124/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 października 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Boh. Września 67 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 209/26 o pow. 0,4951 ha obręb 1 objętej księgą wieczystą KR1P/00294752/8 położonej na os. Boh. Września 67 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2124/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 października 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
209/26	0,4951	1 Nowa Huta	KR1P/002 94752/8	os. Boh. Września zabudowana budynkiem wielomieszkanowym nr 67	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.468.566,00	1.013.310,00		35.833,02	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>210528</u> 313251 w prawie użytkowania wieczystego								19.739,71 + 4.342,74	24.082,45	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>3439</u> 313251								322,45 + 70,94	393,39	właściciel lokalu nr 16
<u>5455</u> 313251								511,48 + 112,52	624,00	właściciel lokalu nr 31
<u>5137</u> 313251								481,66 + 105,97	587,63	właściciel lokalu nr 44

<u>5623</u> 313251								527,23 + 115,99	643,22	właściciel lokalu nr 1
<u>4759</u> 313251								446,22 + 98,17	544,39	właściciel lokalu nr 5
<u>4688</u> 313251								439,56 + 96,70	536,26	właściciel lokalu nr 59
<u>5962</u> 313251								559,02 + 122,98	682,00	właściciel lokalu nr 66
<u>5474</u> 313251								513,25 + 112,92	626,17	właściciel lokalu nr 49
<u>5409</u> 313251								507,16 + 111,58	618,74	właściciel lokalu nr 6
<u>5468</u> 313251								512,70 + 112,79	625,49	właściciel lokalu nr 19
<u>4666</u> 313251								437,50 + 96,25	533,75	właściciel lokalu nr 65
<u>3442</u> 313251								322,73 + 71,00	393,73	właściciel lokalu nr 4
<u>3475</u> 313251								325,83 + 71,68	397,51	właściciel lokalu nr 33
<u>4671</u> 313251								437,97 + 96,35	534,32	właściciel lokalu nr 11
<u>5487</u> 313251								514,48 + 113,18	627,66	właściciel lokalu nr 24
<u>4766</u> 313251								446,88 + 98,31	545,19	właściciel lokalu nr 17
<u>5055</u> 313251								473,98 + 104,27	578,25	właściciel lokalu nr 26

<u>5445</u> 313251								510,54 + 112,32	622,86	właściciel lokalu nr 37
<u>3442</u> 313251								322,73 + 71,00	393,73	właściciel lokalu nr 51
<u>5473</u> 313251								513,16 + 112,90	626,06	właściciel lokalu nr 12
<u>5387</u> 313251								505,10 + 111,12	616,22	właściciel lokalu nr 55

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.