

ZARZĄDZENIE NR 211/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 lutego 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 211/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 lutego 2008 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	37/07	Przy Arce 9	N.H	9	63,77	378.393	90% 37.839	-	227	8	1306	85040	14/1000 =18,4	4954,02	74,31 16,35	49,54 10,90
2.	348/06	Na Stoku 16	N.H	27	40,56	218.899	90% 21.890	4.093,00	308	10	455	83520	25/1000 =11,2	2.893,40	43,40 9,55	28,93 6,36
3.	175/06	Centrum B 7	N.H	3	35,14	201.656	90% 20.166	1.080,00	155	45	959	74018	8/1000 =7,4	3.304,93	49,57 10,91	33,05 7,27
4.	125/06	Szkolne 33	N.H	33	47,66	259.906	90% 25.991	1.546,00	119	45	1572	76773	9/1000 =13,7	5.680,51	85,21 18,75	56,81 12,50
5.	83/06	Na Skarpie 40	N.H	18	45,60	216.015	90% 21.602	-	225	47	526	86426	36/1000 =19,1	5.263,89	78,96 17,37	52,64 11,58
6.	563/06	Przy Arce 9	N.H	38	51,56	308.603	90% 30.860	-	227	8	1306	85040	11/1000 =14,9	4.005,47	60,08 13,22	40,05 8,81
7.	297/06	Centrum A 5	N.H	16B	39,02	216.052	90% adapt.	616,00	12	47	1435	78414	8/1000 =11,6	5.166,29	77,49 17,05	51,66 11,36

							21.605										
8.	329/06	Dietla 52	Ś	6	110,85	939.268	90% 93.927	-	105	3	450	76660	155/1000 =69,9	188.631,30	2.829,47 622,48	1.886,31 414,99	
9.	326/06	Bobrowskiego 2	Ś	29	35,93	236.124	90% 23.612	-	128/1	17	572	182267	23/1000 =13,1	13.337,71	200,07 44,01	133,38 29,34	
10.	315/06	Miechowity 5	Ś	44	69,83	402.152	90% 40.215	-	969	23	1257	76288	16/1000 =20,6	17.526,39	262,90 57,84	175,26 38,56	
11.	289/06	Felicjanek 15	Ś	12	68,38	502.921	90% 50.292	4.067,82	94	145	556	180439	78/1000 =43,5	128.179,29	1.922,69 422,99	1.281,79 281,99	
12.	294/06	Lubomirskiego 25	Ś	5	58,71	425.419	90% 42.542	-	30/1	50	290	81902	66/1000 =19,2	38.389,85	575,85 126,69	383,90 84,46	
13.	192/07	Miechowity 8	Ś	14	53,17	302.554	90% 30.255	-	943	23	816	100412	20/1000 =16,2	13.798,19	206,97 45,53	137,98 30,36	
14.	370/06	Felicjanek 15	Ś	9	73,36	476.069	90% 47.607	-	94	145	556	180439	84/1000 =46,6	137.514,37	2.062,72 453,80	1.375,14 302,53	
15.	301/06	Bobrowskiego 10	Ś	15	41,69	274.146	90% 27.415	-	175/14	17	326	87129	38/1000 =12,3	12.514,18	187,71 41,30	125,14 27,53	
16.	299/06	Bobrowskiego 1	Ś	1	52,47	332.052	90% 33.205	4.110,55	116/21	17	263	80532	93/1000 =24,3	24.849,03	372,74 82,00	248,49 54,67	
17.	346/06	Celarowska 26a	Ś	24	24,62	142.450	90% 14.245	-	202	23	413	85204	16/1000 =6,5	5.515,54	82,73 18,20	55,16 12,13	
18.	82/06	Na Szaniec 21	Ś	18	40,05	231.759	90% 23.176	3.452,00	162	16	1058	75719	11/1000 =11,9	10.584,31	158,76 34,93	105,84 23,29	
19.	182/06	Kotlarska 7	Ś	42	59,69	400.079	90% 40.008	-	799	17	761	88944	23/1000 =17,4	18.706,09	280,59 61,73	187,06 41,15	
20.	168/06	Miechowity 13	Ś	4	37,76	228.151	90% 22.815	-	966	23	827	83172	14/1000 =11,2	9.547,98	143,22 31,51	95,48 21,01	
21.	314/06	pl. Kossaka 2	Ś	2	57,74	430.576	90% 43.058	-	128/2	145	334	79557	39/1000 =13,0	38.388,14	575,82 126,68	383,88 84,45	
22.	45/07	Kantora 5	Ś	33	50,56	296.627	90% 29.663	-	561/2	4	827	80471	18/1000 =14,8	12.041,59	180,62 39,74	120,42 26,49	
23.	46/07	al. Słowackiego 35	Ś	12	72,89	540.615	90% 54.062	1.441,24	57	116	409	11372	78/1000 =32,0	70.275,74	1.054,14 231,91	702,76 154,61	
24.	70/07	Okólna 7	P	117	36,42	206.763	90% 20.676	-	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,4	6.509,85	97,65 21,48	65,10 14,32	
25.	74/07	Facimiech 14	P	16	48,87	277.573	90% 27.757	-	235/14	50	271	77165	24/1000 =6,6	4.851,61	72,77 16,01	48,52 10,67	
26.	81/07	Facimiech 14	P	40	48,35	270.906	90% 27.091	-	235/14	50	271	77165	24/1000 =6,5	4.799,98	72,00 15,84	48,00 10,56	

27.	1807	Teligi 4	P	59	55,30	271.850	90% 27.185	-	319/5	55	1004	88145	16/1000 =16,0	9.864,23	147,96 32,55	98,64 21,70
28.	8407	Okólna 3	P	4	36,72	210.243	90% 21.024	-	229/11	50	1157	79747	8/1000 =9,6	6.666,15	99,99 22,00	66,66 14,66
29.	1806	Praska 59	P	18	35,80	231.933	90% 23.193	-	26/2	8	560	153846	30/1000 =16,7	26.893,88	403,41 88,75	268,94 59,17
30.	7207	Okólna 9	P	106	36,30	203.203	90% 20.320	-	229/14	50	1165	87145	8/1000 =9,7	6.684,73	100,27 22,06	66,85 14,71
31.	181/04	Krasickiego 21	P	85	49,67	227.514	90% 22.751	-	274/3	12	1173	85333	11/1000 =13,3	22.150,32	332,25 73,10	221,50 48,73
32.	8907	Teligi 18	P	38	57,87	289.876	90% 28.988	-	268/15	55	1368	98732	12/1000 =16,6	10.230,91	153,46 33,76	102,31 22,51
33.	8607	Teligi 18	P	13	46,53	245.841	90% 24.584	-	268/15	55	1368	98732	10/1000 =13,3	8.226,10	123,39 27,15	82,26 18,10

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

