

ZARZĄDZENIE NR 2051/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 października 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami - objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia.... do dnia....

Załącznik do zarządzenia Nr 2051/2008

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 17 października 2008 r.

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami.

Lp	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	D z.	Nr lokalu użytk.	Pow. lokalu użytk. w m ²	Cena lokalu użytk. w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wiecz.	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Rodzaj działalności i prowadzonej w lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	16/06	Ul. Królewska 84	K	U2	114,54	722.483,00	248/3	4	843	KR1P/00 078608/4	41/1000= 34,70	39.217,04	9.804,26 2.156,94	1.176,51 258,83	Bar mleczny
2.	14/06	Ul. Królewska 82	K	U3	29,03	185.801,00	249/1	4	361	KR1P/00 075763/7	18/1000= 6,60	7.198,73	1.799,68 395,93	215,96 47,51	Sklep jubilerski i kantor
3.	19/06	Ul. Królewska 82	K	U2	126,39	809.158,00	249/1	4	361	KR1P/00 075763/7	80/1000= 28,80	31.341,62	7.835,40 1.723,79	940,25 206,85	Pralnia
4.	36/06	Ul. Karmelicka 20	Ś	S3	49,09	481.478,00	12/1	61	832	KR1P/00 125485/0	51/1000= 42,60	130.322,43	32.580,61 7.167,73	3.909,67 860,13	Sklep spożywczy
5.	3/07	Ul. Królewska 84	K	U3	178,46	1.191.919,00	248/3	4	843	KR1P/00 078608/4	64/1000= 54,10	61.102,44	15.275,61 3.360,63	1.833,07 403,28	Pizzeria
6.	59/06	Ul. Starowiślna 75	Ś	U1	42,27	391.118,00	28/1	12	126	KR1P/00 074108/1	112/1000 =14,20	33.995,87	8.498,97 1.869,77	1.019,88 224,37	Prac. krawiecka
7.	10/06	Ul. Rakowicka	Ś	U1	19,26	95.742,00	116	50	668	KR1P/00 070211/8	13/1000= 8,80	21.048,15	5.262,04 1.157,65	631,44 138,92	Zakład remontu

		4														wo- budowl any i instalacj i
8.	3/07	Ul. Smolki 7	P	U2	77,40	780.700,00	259/3	12	338	KR1P/00 079510/7	77/1000= 26,00	71.529,86	17.882,46 3.934,14	2.145,90 472,10	Sklep z odzieżą	
9.	6/07	Ul. Kalwaryjsk a 94	P	U1	289,36	2.156.515, 00	293/2	12	364	KR1P/00 079513/8	267/1000 =97,20	257.627,91	64.406,98 14.169,54	7.728,84 1.700,34	Apteka	
10.	33/06	Os. Centrum C8	N H	U1	229,00	891.449,00	176	50	658	KR1P/00 079678/2	83/1000= 54,90	25.238,21	6.309,55 1.388,10	757,15 166,57	Apteka	
11.	21/06	Os. Urocz e 11	N H	U1	92,24	358.372,00	135	50	1659	KR1P/00 075931/6	16/1000= 26,10	10.864,64	2.716,16 597,56	325,94 71,71	Handel art. spoż.	
12.	25/05	Os. Centrum D2	N H	U3	26,98	105.920,00	85	51	1419	KR1P/00 075555/6	3/1000= 4,90	2.265,37	566,34 124,60	67,96 14,95	Zakład fryzjers ki	
13.	8/07	Os. Ogrodowe 6	N H	U2	70,50	251.393,00	151	47	800	KR1P/00 078638/3	31/1000= 24,80	9.295,48	2.323,87 511,25	278,86 61,35	Usługi poligraf iczne	

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali użytkowych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia.....