

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„PARK ALEKSANDRY”

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru „Park Aleksandry” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

- 1) budowę linii (szybkiego) tramwaju w ciągu drogi KDZ+T,
- 2) realizację wydzielonych, publicznych ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symboli 1KDX i 2KDX,
- 3) realizację ścieżki rowerowej.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym np.: oświetlenie, chodniki, zieleń, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

**2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej** dotyczącej:

- 1) **zaopatrzenia w wodę** w zakresie ewentualnej rozbudowy miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorną,
- 2) **systemu ciepłowniczego** w zakresie przebudowy magistrali ciepłowniczej 2x  $\varnothing$  500mm poprzez ułożenie rurociągów podziemnych w systemie rur preizolowanych.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

**III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą odpowiednie miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę** – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**Inwestycje zaopatrzenia w ciepło** - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci ciepłowniczej ze środków MPEC S.A.

**Inwestycje infrastruktury technicznej związane z urządzeniem terenów zieleni publicznej** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą odpowiednie miejskie jednostki organizacyjne.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** mogą być wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno - gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.