





**ZARZĄDZENIE NR 2031/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 października 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stępice w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Marianny Spólnik w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 125/4 o pow. 0,0051 ha, objętą KW KR1P/00346269/5, obręb 76 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Stępice, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 120, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2031/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 października 2008 r.

### Wykaz

nieruchomości położonej przy ul. Stępcice przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	125/4	0,0051 ha	76 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00346 269/5	Położona przy ulicy Stępcice działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Według Miejscowego Planu Ogólnego-Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku teren ten znajdował się w Obszarze Leśnym – RL6. Natomiast zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w przeważającej części w terenach otwartych ( w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z systemem zieleni i parków rzecznych oraz jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.” Działka stanowi część niezagospodarowanej skarpy	151,15 zł	<b>9.404,74 zł</b> , w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 1.695,94 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 120

1. Cena nieruchomości wynosi brutto **9.404,74 zł; (słownie: dziewięć tysięcy czterysta cztery złote 74/100)** winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat Bank Pekao S.A. Nr. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 w terminie.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.