

ZARZĄDZENIE NR 2024/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 października 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Piastów 44 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 304/10 o pow. 0,4194 ha obręb 2 objętej księgą wieczystą KR1P/00294736/0 położonej na os. Piastów 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2024/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 października 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
304/10	0,4194	2 Nowa Huta	KR1P/002 94736/0	os. Piastów zabudowana budynkiem wielomieszkanio-wym nr 44	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.430.154,00	1.000.679,00		34.895,76	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>236459</u> 351496 w prawie użytkowania wieczystego								19.241,92 + 4.233,22	23.475,14	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>5467</u> 351496								444,88 + 97,87	542,75	właściciel lokalu nr 18
<u>5333</u> 351496								433,97 + 95,47	529,44	właściciel lokalu nr 12
<u>5494</u> 351496								447,08 + 98,36	545,44	właściciel lokalu nr 26

<u>5418</u> 351496								440,89 + 97,00	537,89	właściciel lokalu nr 27
<u>5339</u> 351496								434,46 + 95,58	530,04	właściciel lokalu nr 5
<u>5393</u> 351496								438,86 + 96,55	535,41	właściciel lokalu nr 6
<u>4470</u> 351496								363,75 + 80,02	443,77	właściciel lokalu nr 1
<u>4441</u> 351496								361,39 + 79,51	440,90	właściciel lokalu nr 28
<u>5378</u> 351496								437,64 + 96,28	533,92	właściciel lokalu nr 3
<u>5411</u> 351496								440,32 + 96,87	537,19	właściciel lokalu nr 61
<u>4820</u> 351496								392,23 + 86,29	478,52	właściciel lokalu nr 45
<u>4433</u> 351496								360,74 + 79,36	440,10	właściciel lokalu nr 62
<u>4445</u> 351496								361,71 + 79,58	441,29	właściciel lokalu nr 38
<u>4707</u> 351496								383,03 + 84,27	467,30	właściciel lokalu nr 51
<u>5458</u> 351496								444,15 + 97,71	541,86	właściciel lokalu nr 23
<u>4453</u> 351496								362,36 + 79,72	442,08	właściciel lokalu nr 34
<u>5382</u> 351496								437,96 + 96,35	534,31	właściciel lokalu nr 9

<u>4763</u> 351496								387,59 + 85,27	472,86	właściciel lokalu nr 54
<u>5442</u> 351496								442,84 + 97,43	540,27	właściciel lokalu nr 67
<u>4690</u> 351496								381,65 + 83,96	465,61	właściciel lokalu nr 66
<u>4450</u> 351496								362,12 + 79,67	441,79	właściciel lokalu nr 13
<u>4446</u> 351496								361,79 + 79,59	441,38	właściciel lokalu nr 31
<u>5404</u> 351496								439,75 + 96,75	536,50	właściciel lokalu nr 20

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.