

ZARZĄDZENIE NR 2020/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Retoryka nr 26 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.) Uchwały Nr LII/662/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Retoryka Nr 26 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony Nr I o powierzchni użytkowej 120,75 m², położony w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 26 przy ul. Retoryka w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 70/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 112 o powierzchni 0,0478 ha, położonej w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00001700/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2020/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 października 2008 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Retoryka nr 26 strych oznaczony symbolem I o powierzchni użytkowej 120,75 m ²	<p>Budynek położony przy ul. Retoryka Nr 26 jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, jedno klatkowy. Budynek usytuowany jest w zabudowie ciągłej, sąsiednie budynki są tej samej wysokości. Poziom gzymsu pod dachem sąsiednich budynków jest nieznacznie zróżnicowany. Stropy i schody w budynku są drewniane. Dach o niewielkim pochyleniu pokryty jest blachą falistą. Elewacja frontowa wymaga pilnego wykonania naprawy odpadającego tynku. Ogólnie stan techniczny budynku jest dobry.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Budynek wykonany w tradycyjnej technologii, murowany, stan techniczny średni.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony Nr I. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.</p> <p>Lokal usytuowany jest nad V piętrem budynku. Dojście do lokalu odbywa się główną klatką schodową, posadzka w lokalu jest</p>	70/1000 części działki nr 112 o powierzchni 0,0478 ha obręb 145, Śródmieście KW KR1P/00001700/9	509 000,00

		<p>cementowo – wapienna, ściany otynkowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W lokalu brak jest instalacji wewnętrznej.</p> <p>Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w grudniu 2007 r. przez Pana Andrzeja Rokosza – rzeczoznawcę budowlanego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Z opinii tej wynika, iż z uwagi na niewielkie pochylenie dachu adaptacja strychu będzie wymagała podniesienia kalenicy. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń.</p>		
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.