

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WADOWICKA - TISCHNERA”

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 29 sierpnia 2008 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 29 sierpnia 2008 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 30 września 2008 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	NR wniosku	DATA wpływu wniosku	IMIE i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1	23.09.2008	[...]*	Wnosi o: 1. uwzględnienie charakteru działki (nr 195) jako budowlanej o przeznaczeniu mieszkalno - usługowym; 2. przeznaczenie działki należącej do Gminy Miasta Krakowa - nr 183/10, znajdującej się naprzeciwko swojej nieruchomości, na ul. Głogowskiej na miejsca postojowe. <u>Uzasadnienie do pkt. 2:</u> Ww. działka obecnie nie może być wykorzystywana przez mieszkańców, gdyż w planie jest oznaczona jako droga. Ze względu na coraz większy ruch samochodowy na ul. Głogowskiej istnieje potrzeba zagospodarowania tej działki na miejsca użyteczne dla mieszkańców - miejsca postojowe.	dz. nr 195 obr. 30 Podgórze, ul. Głogowska 9 dz. nr 183/10 obr. 30 Podgórze	uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1., Ad. 2 Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych” - UC, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa usługowa - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym. Teren objęty wnioskiem znajduje się również w granicach ustanowionych terenów górniczych (złoża wód leczniczych). Na obecnym etapie rozpatrzenia wniosek może być uwzględniony, jednakże zakres ewentualnego programu mieszkaniowego i usługowego zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu. Uwzględnienie możliwości dopuszczenia w tym terenie wnioskowanych rozwiązań, w tym m. in. zasady obsługi komunikacyjnej, lokalizacja i wielkość parkingów, będzie przedmiotem dalszych analiz i uzależnione będzie od późniejszych prac i czynności planistycznych.
2.	2	24.09.2008	Zakłady Remontowe Energetyki Kraków Sp. z o.o.	Wniosek o uwzględnienie w planie planowanej inwestycji, polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku techniczno - socjalno - administracyjnego na budynek biurowo - usługowy wraz z budową parkingu wielopoziomowego oraz miejsc parkingowych nadziemnych i układu dróg wewnętrznych.	dz. nr 211/2, 211/30, 213/6, 216/28, 216/12 obr. 30 Podgórze, ul. Wadowicka 14	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki wg Studium położone są w: – „terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych” - UC, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa usługowa - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych, – korytarzu podstawowego układu drogowo - ulicznego (część południowo - zachodnia) - KT/Z (droga klasy zbiorczej). Teren objęty wnioskiem znajduje się również częściowo w granicach ustanowionych terenów górniczych (złoża wód leczniczych). Na obecnym etapie rozpatrzenia wniosek może być uwzględniony, jednakże zakres ewentualnego programu usługowego zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu. Uwzględnienie możliwości dopuszczenia w tym terenie wnioskowanych rozwiązań m.in. zasady i warunki zabudowy, zasady obsługi komunikacyjnej i lokalizacja parkingów - będą przedmiotem dalszych analiz i uzależnione będą od późniejszych prac i czynności planistycznych.

3.	3	24.09.2008	Auto Centrum Golemo sp. j.	Wnosi o: 1. Przeznaczenie wnioskowanego obszaru pod zabudowę komercyjno - usługowo - biurową, ze szczególnym naciskiem na tworzenie kompleksów centr biurowych. <u>Uzasadnienie:</u> Studium zagospodarowania przeznacza ww. tereny pod zabudowę komercyjno - usługową. Od kilku lat tereny sąsiednie są zabudowywane budynkami biurowymi klasy B i B+. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jakiegokolwiek zabudowy wielorodzinnej. Układ komunikacyjny ul. Tischnera/ Turowicza/ Kamieńskiego jest wystarczający do zapewnienia drożności dla całego obszaru objętego opracowywanym planem w zakresie przeznaczenia obszarów pod zabudowę komercyjno - usługowo - biurową. 2. Wysokość dozwolonych obiektów powinna być nie mniejsza niż 25 kondygnacji - ok. 80 metrów nad poziomem terenu. <u>Uzasadnienie:</u> Wnioskowany teren jest jednym z niewielu terenów w Krakowie, w którym powstanie bardzo wysokich budynków nie zaburzy sylwety miasta. Za granicą wnioskowanego terenu rozpoczyna się bowiem wzgórze Bonarka, którego wysokość bezwzględna jest wyższa niż wnioskowanych terenów wraz z budynkami. Jednocześnie odległość ww. terenów od ścisłego centrum miasta predysponuje je do lokalizowania tam centrów biurowych klasy B+ i A. 3. Możliwość budowy więcej niż jednej kondygnacji podziemnej. <u>Uzasadnienie:</u> Warunkiem możliwości budowy centrów biurowych wysokiej klasy jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Aby spełnić ten warunek, niezbędne jest wykonanie co najmniej dwóch kondygnacji podziemnych. Właściciel ww. terenu wykonał badania geologiczne, które dopuszczają możliwość wykonywania kondygnacji podziemnych do 8 m poniżej poziomu terenu.	dz. nr 211/23, 211/24 obr. 30 Podgórze, ul. Tischnera	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych” - UC, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa usługowa - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych. Teren objęty wnioskiem znajduje się również częściowo w granicach ustanowionych terenów górniczych (złoża wód leczniczych). Na obecnym etapie rozpatrzenia wniosek może być uwzględniony, jednakże zakres ewentualnego programu usługowego zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu. Uwzględnienie wnioskowanych warunków zabudowy obszaru (w tym jej wysokość) będzie przedmiotem dalszych analiz, które określą również m.in. zasady obsługi komunikacyjnej oraz wielkość i lokalizację parkingów. Rozwiązania te uzależnione będą także od późniejszych prac i czynności planistycznych.
4	4	29.09.2008	Zakłady Remontowe Energetyki Kraków Sp. z o.o.	Wnosi o uwzględnienie w planie planowanej inwestycji, polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku techniczno - socjalno - administracyjnego na budynek biurowo - usługowy wraz	dz. nr 211/2, 211/30, 213/6, 216/28, 216/12 obr. 30 Podgórze, ul. Wadowicka 14	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki wg Studium położone są w: – „terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych” - UC, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa usługowa - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych, – korytarzu podstawowego układu drogowo - ulicznego (część południowo - zachodnia) - KT/Z (droga klasy zbiorczej). Teren objęty wnioskiem znajduje się również częściowo w granicach

				z budową parkingu wielopoziomowego oraz miejsc parkingowych nadziemnych i układu dróg wewnętrznych.				ustanowionych terenów górniczych (złoża wód leczniczych). Na obecnym etapie rozpatrzenia wniosków może być uwzględniony, jednakże zakres ewentualnego programu usługowego zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu. Uwzględnienie możliwości dopuszczenia w tym terenie wnioskowanych rozwiązań m.in. zasady i warunki zabudowy, zasady obsługi komunikacyjnej i lokalizacja parkingów - będą przedmiotem dalszych analiz i uzależnione będą od późniejszych prac i czynności planistycznych.
5	5	29.09.2008	[...]* [...]* „WADCO” Sp. z o.o.	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę o funkcji usług komercyjnych, a także zapewnienie wjazdu na teren inwestycji z ul. Wadowickiej przez działki nr 71/3, 71/4, 71/5, 71/6 i zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej (wg załącznika graficznego dołączonego do wniosku, który jest jednocześnie załącznikiem do toczącego się postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowych działek, nr sprawy AU-02-5-KKC.7331-1761/08).	dz. nr 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/2, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 56, 57, 162/6, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 164/12 obr. 30 Podgórze	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki wg Studium położone są w „terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych” - UC, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa usługowa - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych. Teren objęty wnioskiem znajduje się również w granicach ustanowionych terenów górniczych (złoża wód leczniczych). Na obecnym etapie rozpatrzenia wniosków może być uwzględniony, jednakże zakres ewentualnego programu usługowego zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu. Uwzględnienie wnioskowanych rozwiązań dotyczących zabudowy obszaru, zasad obsługi komunikacyjnej i zasad rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej będą przedmiotem dalszych analiz. Rozwiązania te uzależnione będą także od późniejszych prac planistycznych.
6	6	30.09.2008	[...]*	Wnosi w imieniu swoim i pozostałych współwłaścicieli o ustalenie na przedmiotowych działkach funkcji usługowych jako podstawowych, zgodnie ze Studium, w tym dopuszczenie funkcji hotelowej o podwyższonej intensywności zabudowy lub jako dopuszczalnej funkcji mieszkalnej wielorodzinnej o podwyższonej intensywności.	dz. nr 169/14, 181/13 obr. 30 Podgórze ul. Grzybki	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki wg Studium położone są w: – „terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych” - UC, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa usługowa - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z możliwym uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, – korytarzu podstawowego układu drogowo - ulicznego (część północna) - KT/Z (droga klasy zbiorczej) Teren objęty wnioskiem znajduje się również w granicach ustanowionych terenów górniczych (złoża wód leczniczych). Na obecnym etapie rozpatrzenia wniosków może być uwzględniony, jednakże zakres ewentualnego programu usługowego i mieszkaniowego zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu. Uwzględnienie wnioskowanych funkcji na przedmiotowych działkach wraz z m.in. zasadami obsługi komunikacyjnej będą przedmiotem dalszych analiz i uzależnione będą także od późniejszych prac planistycznych.
7	7	30.09.2008	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie wnioskowanego obszaru pod zabudowę komercyjno - usługowo - biurową, ze szczególnym naciskiem na tworzenie kompleksów centr biurowych. <u>Uzasadnienie:</u> Studium zagospodarowania przewiduje ww. tereny pod zabudowę komercyjno - usługową. Od kilku lat tereny sąsiednie oraz tereny położone po przeciwnej stronie ul. Kamieńskiego są zabudowywane budynkami biurowymi klasy B i B+. Układ komunikacyjny ul. Tischnera/Turowicza/Kamieńskiego jest wystarczający do zapewnienia drożności dla całego obszaru objętego opracowywanym planem w zakresie przeznaczenia obszarów pod zabudowę komercyjno - usługowo - biurową. 2. Wysokość dozwolonych obiektów powinna być nie mniejsza niż 20	dz. nr 169/1, 170 obr. 30 Podgórze ul. Łagiewnicka	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowane działki wg Studium położone są w: – „terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych” - UC, gdzie głównymi funkcjami jest zabudowa usługowa - obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych, – korytarzu podstawowego układu drogowo - ulicznego (część północna) - KT/Z (droga klasy zbiorczej). Teren objęty wnioskiem znajduje się również w granicach ustanowionych terenów górniczych (złoża wód leczniczych). Na obecnym etapie rozpatrzenia wniosków może być uwzględniony, jednakże zakres ewentualnego programu usługowego zostanie określony na dalszym etapie sporządzania planu. Uwzględnienie wnioskowanych warunków zabudowy obszaru (w tym jej wysokość) będzie przedmiotem dalszych analiz, które określą również m.in. zasady obsługi komunikacyjnej oraz wielkość i lokalizację parkingów. Rozwiązania te uzależnione będą także od późniejszych prac i czynności planistycznych.

				kondygnacji - ok. 65 metrów nad poziomem terenu. <u>Uzasadnienie:</u> Na obszarze objętym powstającym planem znajdują się istniejące obiekty o przeznaczeniu biurowym, które są budynkami wysokimi, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Powstanie wysokich budynków usytuowanych w tej lokalizacji nie wpłynie na zmianę panoramy Krakowa. 3. Możliwość budowy więcej niż jednej kondygnacji podziemnej. <u>Uzasadnienie:</u> Warunkiem możliwości budowy centrów biurowych wysokiej klasy jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Aby spełnić ten warunek, niezbędne jest wykonanie co najmniej dwóch kondygnacji podziemnych.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka - Tischnera”.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).