

**ZARZĄDZENIE NR 1982/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 października 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Małopolską Fundacją Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej – Muzeum Czynu Zbrojnego, z siedzibą w Krakowie, os. Górali 23, umowy użyczenia lokalu użytkowego nr U 1 usytuowanego na I piętrze w budynku położonym na os. Górali 23 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Małopolską Fundacją Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej – Muzeum Czynu Zbrojnego, z siedzibą w Krakowie, os. Górali 23, umowy użyczenia lokalu użytkowego nr U 1 o powierzchni 204,49 m<sup>2</sup> usytuowanego na I piętrze budynku położonego na os. Górali 23 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 2

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

1. W zarządzeniu Nr 1157/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokali użytkowych usytuowanych w budynkach na os. Górali 23, os. Górali 24, os. Centrum C 10, oraz przy ul. Rzeźniczej 2 A w Krakowie, skreśla się § 1 pkt 1 i pkt 2 oraz § 2 ust. 1.
2. Pozostałe postanowienia zarządzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr1982/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 października 2008 r.

## **Umowa użyczenia**

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, a Małopolską Fundacją Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej – Muzeum Czynu Zbrojnego, z siedzibą w Krakowie, os. Górali 23, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000218271, zwaną w dalszej części umowy Biorącym do używania, reprezentowaną przez:

1. Pana Sławomira Pietrzyk – Prezesa Zarządu Fundacji, oraz
2. Panią Stanisławę Rudnik – Skarbnika Fundacji.

### **§ 1**

1. Budynek na os. Górali 23 w Krakowie stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i właścicieli wykupionych mieszkań.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Budynek znajduje się w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej w imieniu i na rzecz której działa „ARENDA” Zarząd i Administrowanie, z siedzibą ul. Klasztorna 2, 31-979 Kraków.

### **§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 204,49 m<sup>2</sup> usytuowany jest na I piętrze budynku położonym na os. Górali 23 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

### **§ 3**

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony – 3 lata, tj. na okres od dnia ..... do dnia ....., z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

### **§ 4**

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal z przeznaczeniem na działalność statutową.

Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym do używania,

a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

## § 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

## § 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

## § 7

1. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił opłaty za dostawę świadczeń dodatkowych do ww. lokalu, tj. za dostawę zimnej wody oraz za odprowadzanie ścieków, za dostawę energii cieplnej oraz z tytułu kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
3. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
4. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

## § 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

## § 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron, z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego, bez podania przyczyny.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
  - b) nienależytego i nieterminowego uiszczenia przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy,
  - c) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,

d) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się potrzebny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

### § 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 12

W razie sporów mogących wynikać z realizacji nin. umowy, ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY :**

( data i podpis)

**BIORĄCY DO UŻYWANIA :**

1. ....

2. ....

(data, podpis)