

**ZARZĄDZENIE NR 197/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 30 stycznia 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - nieruchomości zabudowanych częściami garaży położonych w Krakowie przy al. Grottgera, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży na rzecz Panów Michała Karwińskiego i Czesława Karwińskiego w udziałach wynoszących po 1/2 części w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną jako działka nr 256/2 o powierzchni 13 m<sup>2</sup> obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą KR1P/00172901/7, zabudowaną częścią garażu, położoną przy al. Grottgera w Krakowie, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 265/5 o powierzchni 12 m<sup>2</sup> obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00356890/0, stanowiącej własność w/w osób w udziałach wynoszących po 1/2 części, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży na rzecz Państwa Janusza i Aleksandry Opielińskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną jako działka nr 256/3 o powierzchni 13 m<sup>2</sup> obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą KR1P/00172901/7, zabudowaną częścią garażu, położoną przy al. Grottgera w Krakowie, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 265/6 o powierzchni 12 m<sup>2</sup> obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00356894/8, stanowiącej własność Państwa Janusza i Aleksandry Opielińskich, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
3. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży na rzecz Pani Lidii Majewskiej w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną jako działka nr 256/4 o powierzchni 14 m<sup>2</sup> obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą KR1P/00172901/7, zabudowaną częścią garażu, położoną przy al. Grottgera w Krakowie, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 265/7 o powierzchni 11 m<sup>2</sup> obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00356897/9, stanowiącej własność Pani Lidii Majewskiej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
4. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży na rzecz Pana Jana Nowaka w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną

jako działka nr 256/5 o powierzchni 14 m<sup>2</sup> obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą KR1P/00172901/7, zabudowaną częścią garażu, położoną przy al. Grottgera w Krakowie, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 265/8 o powierzchni 11 m<sup>2</sup> obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00356902/8, stanowiącej własność Pana Jana Nowaka, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

5. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży na rzecz Państwa Artura i Ewy Stanek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone jako działki; nr 256/6 o powierzchni 12 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą KR1P/00172901/7 i nr 263/11 o powierzchni 9 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą KR1P/00063174/4, obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowane częścią garażu, położone przy al. Grottgera w Krakowie, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 265/9 o powierzchni 3 m<sup>2</sup> obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą KR1P/00356910/7, stanowiącej własność Państwa Artura i Ewy Stanek, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 4.310,00 zł sprzedaży części garażu - położonego na nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt. 1 w związku z faktem, iż garaż został wybudowany ze środków własnych osób fizycznych - Państwa Czesława i Leokadii Karwińskich - poprzedników prawnych Panów Michała Karwińskiego i Czesława Karwińskiego.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 5.030,00 zł sprzedaży części garażu, położonego na nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt. 2 w związku z faktem, iż garaż został wybudowany ze środków własnych osób fizycznych Państwa Janusza i Aleksandry Opielińskich.

3. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 5.750,00 zł sprzedaży części garażu, położonego na nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt. 3 w związku z faktem, iż garaż został wybudowany ze środków własnych osób fizycznych - Pani Lidii Majewskiej i jej poprzednika prawnego Pana Stanisława Majewskiego.

4. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 5.750,00 zł sprzedaży części garażu - położonego na nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt. 4 w związku z faktem, iż garaż został wybudowany ze środków własnych osób fizycznych - Pana Franciszka Żabki - poprzednika prawnego Pana Jana Nowaka.

5. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 10.780,00 zł sprzedaży części garażu, położonego na nieruchomościach, o których mowa w § 1 pkt. 5 w związku z faktem, iż garaż został wybudowany ze środków własnych osób fizycznych Pana Ludwika Bujas - poprzednika prawnego Państwa Artura i Ewy Stanek.

## § 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa



Załącznik  
do zarządzenia Nr 197/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 stycznia 2008 r.

**Wykaz obejmujący**  
**nieruchomości zabudowane częściami garaży położone w Krakowie przy al. Grottgera przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako**  
**niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych .**

Lp	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	256/2	13	46 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/0017 2901/7	przy al. Grottgera działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej -MU. Działki zabudowane częściami garaży	747,00	grunt - 9.711,00 zł część garażu – 4.310,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu	Poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 265/5
2.	256/3	13	-,-	-,-	-,-		747,00	grunt – 9.711,00 zł część garażu – 5.030,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu	Poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 265/6
3.	256/4	14	-,-	-,-	-,-		747,00	grunt –10.458,00 zł część garażu – 5.750,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu	Poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 265/7

4.	256/5	14	-,-	-,-	-,-		747,00	grunt –10.458,00 zł część garażu – 5.750,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu	Poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 265/8
5.	256/6	12	-,-	-,-	-,-		747,00	grunt –8.964,00 zł część garażu – 4.310,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu	Poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 265/9
	263/11	9	-,-	-,-	-,-		747,00	grunt –6.723,00 zł część garażu – 6.470,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu	Poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 265/9

1. Cena nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Z uwagi na fakt, iż sprzedaż działek następuje z równoczesną sprzedażą części garaży, usytuowanych na tych działkach, od których zakończenia budowy minęło więcej niż 5 lat - zastosowanie w tym przypadku znajduje zwolnienie z podatku VAT zarówno przy dostawie gruntu jak i budynku.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, do którego niniejszy wykaz stanowi załącznik.