

ZARZĄDZENIE NR 1936/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy alei Generała Andersa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego "JUKA" Kazimierz Szewczyk część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00180080/4, położonej w obrębie 8-Nowa Huta przy alei Generała Andersa, stanowiącą działki nr 147/19 o powierzchni 0,0249 ha na cele: zielen (rolniczy) o powierzchni 0,0217 ha i dojsćie/droga dojazdowa o powierzchni 0,0032 ha oraz nr 147/20 o powierzchni 0,0217 ha na cele: zielen (rolniczy) o powierzchni 0,0199 ha i dojsćie/droga dojazdowa o powierzchni 0,0018 ha, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1936/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 października 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|---|--------------------------|---------------|--------------------|---|---|--|--------------------|---|--|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw, Lwh | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | działka nr 147/19 | 8 – Nowa Huta | KW KR1P/00180080/4 | 0,0217 | al. Generała Andersa | zieleń (rolniczy) | czas nie oznaczony | 0,17 zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT | Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "JUKA" Kazimierz Szewczyk | ED |
| | | | 0,0032 | teren częściowo użytkowany jako zieleń, częściowo jako dojście i dojazd do obiektu handlowego | dojście/droga dojazdowa | 0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT | | | | |
| | działka nr 147/20 | | 0,0199 | | zieleń (rolniczy) | 0,17 zł/1m ² /rok do 1000 m ² + 22% VAT | | | | |
| | | | 0,0018 | | dojście/droga dojazdowa | 0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT | | | | |
| <p style="text-align: center;">Teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. działki znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW - północna część i w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego - południowa część.</p> | | | | | | | | | | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.